

Prodej samostatného RD, 350 m2, Ostrava, Polanka nad Odrou (okres Ostrava-město)



## Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 3034 m2, Polanka nad Odrou, okr. Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415827 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Polanka nad Odrou (okres Ostrava-město), 1. května

Prodej, RD 4+1, 2x garáž, pozemek 3034 m2, Polanka nad Odrou, okr. Ostrava

Jedná se o prodej podsklepeného rodinného domu 4+1 s balkónem a terasou na pozemku o celkové velikosti 3034 m2 v Polance nad Odrou. Součástí domu je dvojgaráž. V obytné části domu jsou 4 pokoje, prostorná kuchyně se zánovní kuchyňskou linkou, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. V prostorném obývacím pokoji je nový krb na který jsou napojeny nové radiátory. Kromě vytápění krbem je možné i topení plynem. V kuchyni a chodbě je na podlaze nové PVC, v pokojích je nová plovoucí podlaha. V podkroví je půda. V celém domě jsou plastová okna, voda je také v plastu. Severní strana domu je zateplena. Na pozemku je pergola s krbem a udírnou, bazén, skleník, jezírko, ovocné stromy, ořešák, ovocné i okrasné keře. Dům je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD. Možnost vyřízení hypotéky.

CENA: (za nemovitost) **6 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	3034
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha teras (m2)	20
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizováno
Plyn	Zavedeno
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	1919
Zastavěná plocha (m2)	156
Užitná plocha (m2)	350



Prodej samostatného RD, 350 m2, Ostrava, Polanka nad Odrou (okres Ostrava-město)

### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

### Realitní makléř



### Martin Večerek

Mobil: 605 761 031  
[mvecerek@hvbreal.cz](mailto:mvecerek@hvbreal.cz)