

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Bílina, Chudeřice (okres Teplice)

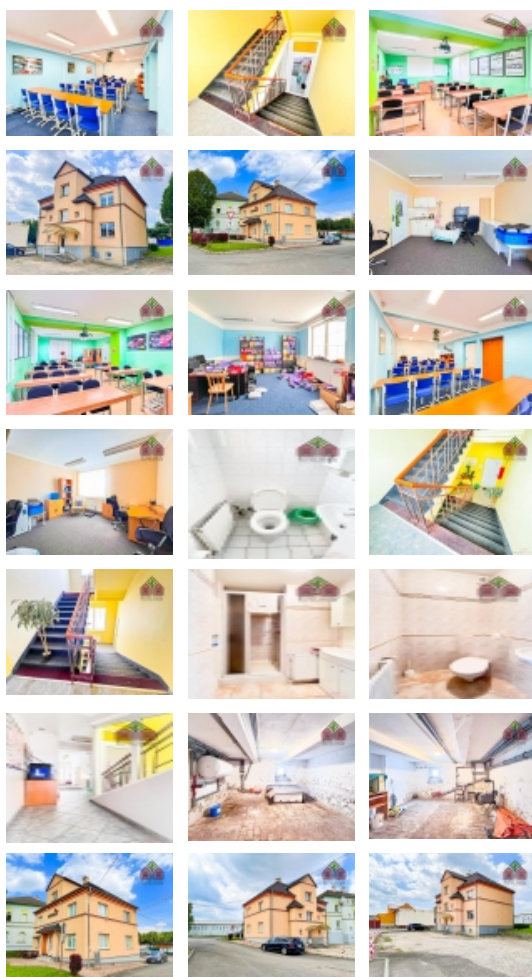


Administrativní budova, podlah. plocha 408 m², po rekonstrukci, sklep, parkování, obec Bílina, ul. Náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1089 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Chudeřice (okres Teplice), Náměstí

Administrativní budova, podlah. plocha 408 m², po rekonstrukci, sklep, parkování, obec Bílina, ul. Náměstí



BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi víceúčelovou nemovitost nacházející se v obci Bílina, v ul. Náměstí. Obec Bílina leží při páteřní komunikaci Ústeckého kraje, tj. silnice E 442 a současně také mezi lázeňským městem Teplice 13 km a Mostem 14 km. Nejbližší nájezd na dálnici D8 směr Praha/Drážďany je poté vzdálen cca 21 km. I s ohledem na pravidelné vlakové a autobusové spoje se tedy jedná o lokalitu s velmi dobrou dopravní dostupností. V Bílině zároveň najdeme také zcela kompletní občanskou vybavenost, např. úřad, poštu, lékaře, nemocnici, supermarkety, vzdělávací zařízení, restaurace či provozovny dalších nejrůznějších služeb, ale také i nejrůznější sportoviště, místa pro pěší turistiku, koupaliště a další možnosti volnočasových aktivit. Prodávaná nemovitost je situována při okraji města, které má podobu lehké průmyslové či obchodní oblasti. Budova se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 253 m² byla v r. 1930 kolaudována jako stavba pro administrativu a skládá se ze tří obytných podlaží. Každé z pater disponuje podlahovou plochou 136 m². Celková podlahová plocha všech obytných prostor poté činí 408 m². V přízemí budovy jsou umístěny dvě prostorné kanceláře, školící místnost, toaleta a samozřejmě také vstupní chodba. 2. NP (1. patro) se následně sestává z kanceláře, značně prostorné školící místnosti, toalety a místnosti nyní využívané jako archivní prostor, ovšem i zde by mohla být další z plnohodnotných kanceláří. Část 3. NP (2. patra) je možné rovněž využít pro administrativní účely, ovšem po menší interiérové úpravě, by zde mohl vzniknout i obytný prostor byt 1+kk, který by se mohl skládat z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné toalety a již existující koupelny vybavené sprchovým koutem a umyvadlem s toaletní skříňkou. V rámci tohoto podlaží je k dispozici také půdní prostor, kde lze vybudovat další kanceláře či obytné prostory. Nemovitost je také kompletně podsklepena sklepní prostory jsou v dobrém stavu, zdivo není vlhké a netvoří se zde žádné plísně. Budova prošla v r. 2004 zcela kompletní rekonstrukcí, během které došlo k vybudování nové střechy, zateplení nemovitosti, instalaci plastových oken, výměně rozvodů inženýrských sítí (elektrina vedena v mědi) i vytápěcí soustavy a celkovým interiérovým úpravám. V současné době je tedy nemovitost ve velmi dobrém stavu. Vytápění objektu je řešeno dálkově (parovod). Stavba je napojena na veřejný řád pitné vody i veřejnou kanalizaci. Jednou z nezpochybnitelných výhod prodávané nemovitosti je její skutečně všestranné využití kanceláře, sídlo společnosti podnikající prakticky v jakémkoli oboru, lékařský dům a další. K objektu náleží menší

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Bílina, Chudeřice (okres Teplice)

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	544
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	253
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Administrativní b.
Zastavěná plocha (m2)	253
Plocha parcely (m2)	253
Užitná plocha (m2)	544
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Bílina, Chudeřice (okres Teplice)