

Prodej rohového RD, 278 m2, Ivančice (okres Brno-venkov)



Ivančice, RD 3+1 a 2+1, 2 garáže, zahrada, k rekonstrukci ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L02 TYP ZAKÁZKY: prodej
7

LOKALITA: Ivančice (okres Brno-venkov)

Ivančice, RD 3+1 a 2+1, 2 garáže, zahrada, k rekonstrukci ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme tento prostorný rodinný dům se zahradou v malebných Ivančicích, který si můžete přetvořit podle svých vlastních představ.

Tento cihlový dům je vhodný pro velkou rodinu, jako vícegenerační bydlení nebo jej můžete využít jako investici a vybudovat zde až 3 samostatné bytové jednotky (3x 3+1).

Aktuální dispozice domu je 3+1 a 2+1, s možností rozšíření. Každé podlaží může být samostatným bytem. Velkou výhodou jsou dvě garáže a stání až pro tři auta, které Vám zajistí bezstarostné parkování.

Váš nový domov nabízí nejen pohodlí uvnitř, ale také venku. Dvůr, zahrada a další stavební místo s vlastní příjezdovou cestou Vám poskytují spoustu možností pro venkovní aktivity a další rozvoj. Blízkost vlakového nádraží zajišťuje snadnou dostupnost do Brna a dalších klíčových míst. Plná občanská vybavenost v blízkosti domu Vám usnadní každodenní život.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a plynový kotel ? vše je funkční a připravené k použití.

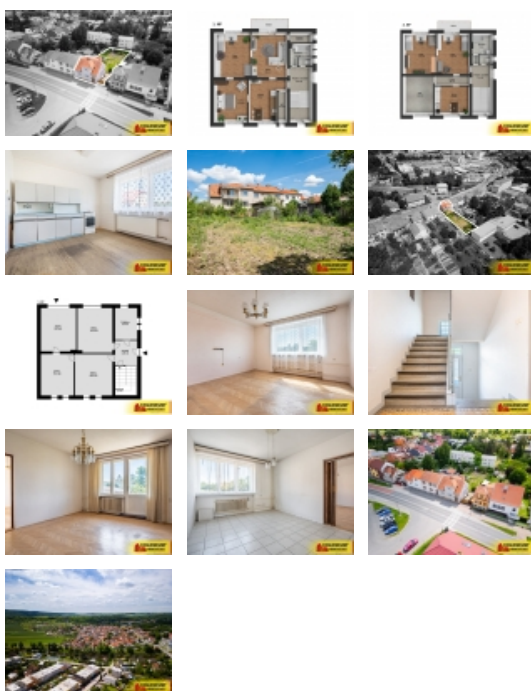
Dům je vyklizen a připraven k okamžitému nastěhování nebo rekonstrukci, pro Vaši lepší představu, přidáváme i vizualizaci některých místností.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného rodinného domu v Ivančicích. Využijte jedinečné příležitosti a vytvořte si domov svých snů nebo skvělou investici do budoucnosti.

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej rohového RD, 278 m2, Ivančice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Ing. Jana Mátllová

Mobil: +420 773 756 746

j.matlova@rkcouseum.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	75
Vybavení	balkon sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	55
Rok kolaudace	1969
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	122
Plocha parcely (m2)	810
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	278
Užitná plocha v přízemí (m2)	95
Dílna (m2)	27
Plocha zahrady (m2)	475
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 278 m², Ivančice (okres Brno-venkov)