

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Třebechovice pod Orebem (okres Hradec Králové)



### Stavební pozemek 4875m<sup>2</sup>, HK cca 16minut

ČÍSLO ZAKÁZKY: 204142 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebechovice pod Orebem (okres Hradec Králové)

### Stavební pozemek 4875m<sup>2</sup>, HK cca 16minut

V exkluzivním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout výbornou příležitost pro realizaci developerského projektu.

Jedná se nepochybně o výhodnou investici s velice zajímavým ekonomickým výnosem, budoucímu majiteli se nabízí možnost na pozemku vybudovat rodinné domy s výbornou dostupností do Hradce Králové.

Lokalita se nachází 16km od centra Hradce, což je cca 16minut jízdy autem !!

Navrhovaný záměr vypracovaný na přiložené objemové studii je pouze jednou z mnoha možností zastavění nabízeného pozemku. Podobu projektu, dle představ budoucího majitele, včetně možného umístění objektů, je potřeba konzultovat s příslušným stavebním úřadem a jednotlivými správci sítí.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte nás pro bližší informace, případně pro domluvení osobního setkání, či sjednání prohlídky.

**CENA:** (za nemovitost) **11 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	4785
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	v dosahu
<b>Odpad</b>	V dosahu

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Třebechovice pod Orebem (okres Hradec

### Realitní makléř



**Petr Vysoký**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Plyn</b>	Plánovaná výstavba
<b>Plocha parcely (m2)</b>	4785
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano
<b>K dispozici od</b>	04.06.2024