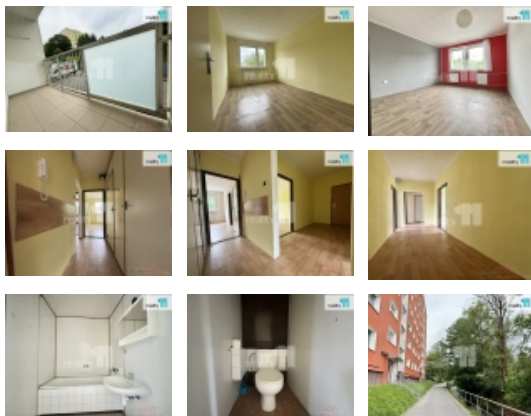


Prodej bytu 3+1, 76 m2, DV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Vančurova



Prodej bytu 3+1, 76 m2, DV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Vančurova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26522 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa),
Vančurova

Prodej bytu 3+1, 76 m2, DV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Vančurova

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej slunného bytu 3+1 s lodžii ve Cvikově, ulice Vančurova. Byt o celkové ploše 76m se nachází v přízemí zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je v družstevním vlastnictví, lze převést ihned do OV (anuita splacena), lze financovat hypo. Převod do OV pomůžeme klientovi zajistit.

Dům po kompletní revitalizaci, nová fasáda, nová střecha, stoupačky v plastu. Jedinečná příležitost- úprava bytu dle Vašich představ, byt je v původním udržovaném stavu.

Dispozice a vybavení: prostorná vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, ložnice a dětský pokoj. Koupelna s vanou a WC samostatně. V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady 4882,-Kč. Vytápění a ohřev vody vlastní kotelnou.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis. K bytu také patří sklepní kóje, společná kolárna/ kočárkárna.

Tento byt Vám zajistí bydlení v příjemné části s dostupností do města. Parkování přímo před domem. V docházkové vzdálenosti - škola, školka, nákupní možnosti, zdravotní středisko, MHD. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst, pouhých 15 min od České Lípy a 30 min od krajského města Liberec. Tato nabídka je velmi zajímavá pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Cvikova. Nenechte si tuto příležitost ujít, kontaktujte nás a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 26522. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **1 950 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Libuše Marková

Mobil: 773 682 293

l.markova@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 76 m², DV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Vančurova

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m²)	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m²)	76