

Prodej řadového RD, 185 m2, Tvrdonice (okres Břeclav) - exkluzivně



## Rodinný dům 5+1 v Tvrdonicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 984 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tvrdonice (okres Břeclav), Lesní

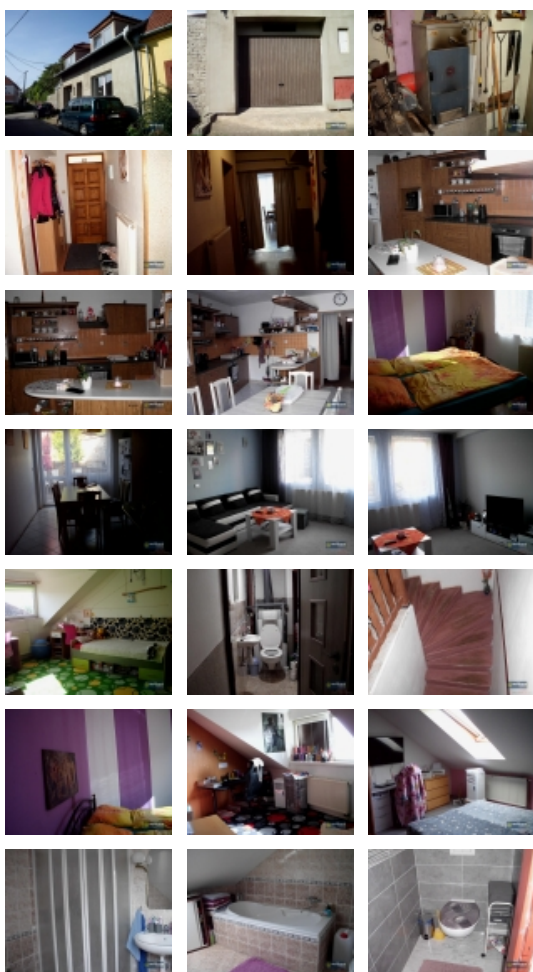
### Rodinný dům 5+1 v Tvrdonicích

Pověření výhradním pokynem, dovoluujeme si nabídnout rodinný dům 5+1 s menším dvorkem, ve velmi klidné části obce Tvrdonice. Jedná se o domek, vystavěný před cca 20 lety, jako nový, kolaudace v roce 2004. Domek disponuje garáží v půdorysu objektu, za domkem menší dvorek, v jehož terasovitém pojetí, zbylo i místo na malou okrasnou zahrádku. Dispozice objektu, před kterým jsou další dvě parkovací místa, je následující: Z ulice lze dovnitř vstoupit garáží, avšak hlavně vstupními dveřmi, kde se nachází chodba, z níž doprava vstoupíme do ložnice s oknem do ulice, doleva je vstup do již zmíněné garáže, kde je umístěn kotel na tuhá paliva, který zabezpečuje otop celého domu, z chodby rovněž do kuchyně s kuchyňskou i jídelní zónou, další místností přístupnou z kuchyně, je obývací pokoj, který má okno do dvora. V přízemí také WC. Na dvůr se vstupuje prostřednictvím francouzského okna z kuchyně. Na již zmíněné a popisované chodbě je taktéž schodiště s dřevěnými masivními schody, které vede do patra, kde najdeme tři dětské pokoje, dva z nich mají vikýřová okna, jeden pak okno střešní. V patře koupelna a WC. Podlahy v domě betonové, povrch tvoří dlažba, či koberce. Vchod na technickou půdu stropním otvorem se žebříkem z chodby v patře. Na dvorku vybudováno zastřešené posezení. Inženýrské sítě, mimo plynu v domě (vodovod, elektřina - 230 i 400 V), kanalizace. Obec Tvrdonice je místem, vzdáleným cca 15 Km od Hodonína a 10 km od Břeclavi, má veškerou občanskou vybavenost (pošta, prodejny potravin, restaurace, obvodní i dětský lékař, mateřská škola, základní škola) a dobrou dopravní dostupnost. Prohlídky po předběžné dohodě o termínu.

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	185
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



**Prodej řadového RD, 185 m2, Tvrdonice (okres Břeclav) - exkluzivně****Nemovitost nabízí****Multicont reality**

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

**Realitní makléř****Rozsypal Karel**

reality@multicont.cz

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	182
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	102
<b>Plocha parcely (m2)</b>	182
<b>Užitná plocha (m2)</b>	185
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	12
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	řadový