

Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Praha 5, Slivenec, ul. U svahu



Prodej bytu 3+kk/B,T, 97 m², + parkovací stání, Praha 5 Slivenec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2055 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Slivenec, U svahu

Prodej bytu 3+kk/B,T, 97 m², + parkovací stání, Praha 5 Slivenec

Pokud hledáte klidné bydlení pro pár nebo rodinu v dosahu přírody a zároveň v Praze, nabízíme Vám jedinečný byt s dispozicí 3+kk s balkonem, terasou, komorou na patře a venkovním parkovacím stáním včetně pozemku. Viladům pouze se šesti byty se nachází v zabydlené lokalitě RD, v rezidenčním projektu Mramorka Slivenec, v bezprostředním kontaktu s přírodou.

Samotný byt je situován ve 2. nadzemním podlaží. Praktické dispoziční řešení tvoří předsiň, ze které jsou vstupy do všech ostatních místností: prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Dvě samostatné ložnice, jedna má vstup přímo na terasu. V prosvětlené koupelně s oknem a podlahovým vytápěním se nachází vana se sprchovací zástěnou, dvě umyvadla, přípojka na pračku a sušičku a závěsný kombinovaný plynový kotel na ohřev vody včetně vytápění bytu. Samostatné WC s umyvadlem. Přímo u vchodu do bytu je na chodbě praktická komora. Byt disponuje klimatizační jednotkou. K bytu náleží parkovací stání se závorou a je možné přikoupit i samostatnou garáž v přízemí domu, před kterou je další parkovací stání. Doporučuji osobní prohlídku s autentickou atmosférou prostoru bytu a klidného okolního prostředí. Jedná se o komornější ráz bydlení v zástavbě nižších viladomů a RD, zakomponovaných do zeleně, přesto v dosahu veškeré infrastruktury. Zastávka MHD cca 250 m a dále nová zastávka tramvaje.

Případné další dotazy u makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	97
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná



Prodej bytu 3+kk, 97 m2, OV, Praha 5, Slivenec, ul. U svahu

Nemovitost nabízí

ABC BYDLENÍ, Jiří Javorský

Evropská 646/98

Praha 6 Dejvice

160 00

Realitní makléř



Jiří Javorský

Mobil: 775 285 870

javorsky@abcbydleni.cz

Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2015
Zastavěná plocha (m2)	231
Užitná plocha (m2)	97