

Prodej obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)



Prodej sídla společnosti - hala, kanceláře, užitná plocha 651 m2 na severu Brna

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/201 TYP ZAKÁZKY: prodej
67/23

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Hradecká

Prodej sídla společnosti - hala, kanceláře, užitná plocha 651 m2 na severu Brna

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi moderní novostavbu komerčního objektu v novém podnikatelském areálu A1 Park v Lelekovicích u Brna. Objekt je navržen pro maximální variabilitu využití, náleží k němu velký pozemek s 25 parkovacími stánky a dostatečnou manipulační plochou. Objekt je vhodný pro společnost hledající prostory kde je možné kombinovat showroom, obchod, sklad, drobnou výrobu a kancelářské zázemí. Areál má výborné dopravní spojení autem, v blízkosti se nachází i zastávka MHD a vlaku. Areál A1 Park je výbornou adresou pro firmy hledající vysoký standard ve společenství úspěšných firem.

Celková výměra boxu 651 m2

Celková výměra pozemku: 1499 m2

25 parkovacích stání.

Showroom 163 m2, hala 298 m2, kanceláře 141 m2, zázemí 50 m2

Celková cena se skládá z ceny za budovu 38.500.000,-Kč + DPH a ceny za pozemek s parkovištěm 5.400.000,-Kč + DPH.

Vybavení a detailní standardy na vyžádání.

Domluvte si s našim zástupcem realitní společnosti nezávaznou schůzku, rádi Vám představíme tuto příležitost.

CENA: (za nemovitost) **43 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)

Realitní makléř**Ing. Radek Březina**

Mobil: +420 602 411 584

radek.brezina@realspektrum.cz

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	25
Plocha parcely (m2)	1499
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	651
Plocha kanceláří (m2)	651
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh prostor	Obchodní