

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Kramolín (okres Plzeň-jih)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Kramolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875074 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kramolín (okres Plzeň-jih)

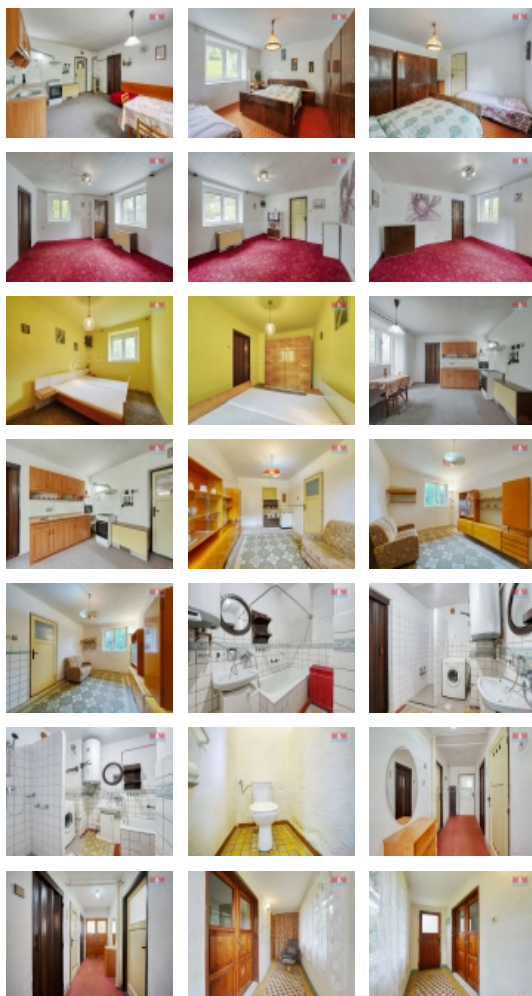
#### Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Kramolín

Prodej útulného rodinného domku v obci Kramolín u Nepomuku, ideální pro ty, kteří vyznávají klidné bydlení nedaleko Plzně. Nabízíme Vám samostatně stojící cihlový dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 628 m<sup>2</sup>. Dům se pyšní samostatným WC, prostornou koupelnou vybavenou vanou a sprchovým koutem. Součástí nemovitosti je garáž, dílna a sklep, což ocení každý kutil. Podkroví domu nabízí možnost vytvoření dalších obytných prostor. Poloha domova v klidné části obce Kramolín zaručuje pohodové bydlení s rychlou dostupností do Plzně. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, není zde však nouze ani o vlastní studnu na pozemku. Doporučujeme jako ideální místo pro trvalé bydlení nebo jako útočiště pro rekreační účely. Staňte se majitelem této nemovitosti v malebné lokalitě nedaleko velkoměsta a užijte si klid a pohodu s veškerým komfortem. Čeká na vás pohoda domova, kde každý den začíná a končí dobře.

CENA: (za nemovitost) **3 449 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	628
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V



Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Kramolín (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Krejčíková Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace Septik
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný