

Prodej bytu 3+1, OV, Česká Lípa, ul. Železničářská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, ul. Železničářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875630 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Železničářská

### Prodej bytu 3+1, 80 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, ul. Železničářská

Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v prvním nadzemním podlaží revitalizovaného domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a disponuje zasklenou lodží, která nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí.

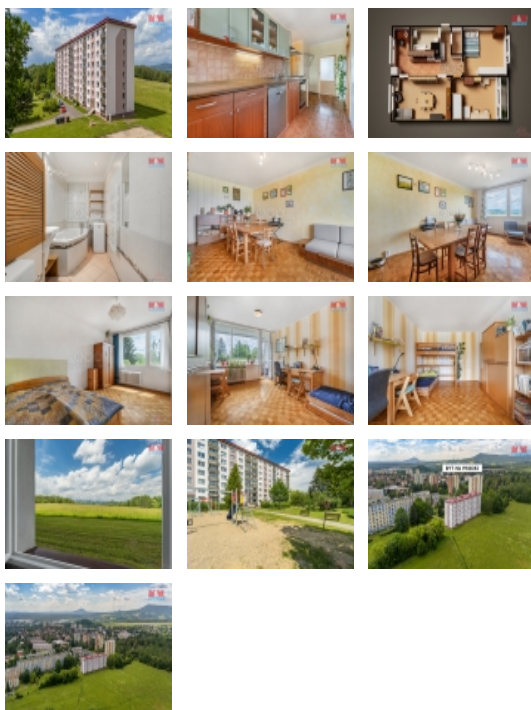
Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, nachází se zde veškerá občanská vybavenost v dosahu pěší chůze, včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost cyklostezky, která nabízí skvělé možnosti pro aktivní trávení volného času.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací, což zahrnuje zateplení, novou fasádu, střešní krytinu a modernizaci společných prostor. Vše je tedy připraveno k pohodlnému bydlení bez nutnosti dalších investic. Neváhejte a přijďte se podívat na tento atraktivní byt, který nabízí komfortní bydlení v žádané lokalitě. S financováním vám pomohou naši specialisté.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Česká Lípa, ul. Železničářská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Breuerová Markéta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2011
<b>Rok kolaudace</b>	1965
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	80