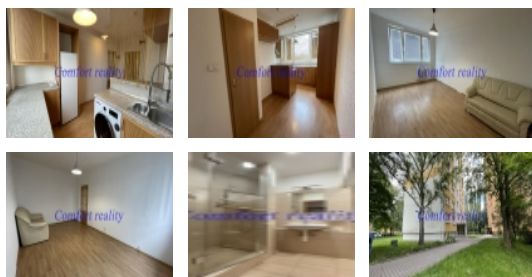


Pronájem bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Svazácká



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



### Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724  
[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

### Pronájem bytu 1+1, Svazácká, Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24637 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), Svazácká

#### Pronájem bytu 1+1, Svazácká, Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu velmi pěkný byt 1+1 na ul. Svazácká v Ostravě Zábřehu. Byt je v osobním vlastnictví, je o podlahové ploše 36,34m<sup>2</sup>, nachází se v bytovém domě po kompletní revitalizaci (plast.okna, zateplení, rozvody vody a odpadů, výtah, vchody, apod.) a je situován do 7.NP./12.NP. Byt je před několika lety po rekonstrukci, v roce 2019 byla zrekonstruována koupelna. Byt je moderně uchopen, je slunný, okny orientován na západ a je volný ihned. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 8.800,-Kč +služby teplo, voda. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Zajímavá nabídka bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně a možností sportovního i rekreačního vyžití. Byt vhodný zejména k startovnímu bydlení či pro seniory. Dům má bezbariérový přístup. Byt je vybaven vestavnými spotřebiči, myčkou, pračkou, lednicí. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.359,- Kč.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, vše ve výši pro 1 osobu, ostatní služby domu a pojištění domu  
nezahrnuje: zálohy na elektřinu a plyn (svícení, vaření)  
Energie budou přepsány přímo na nájemníka (zálohy si nastavujete dle vašich požadavků).

Vratná kauce (jistota): 23.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 11.359,-Kč (pokud začínáte bydlet od začátku měsíce, jinak poměrově k dnům)

vratnou kauci 23.000,- Kč

provizi za zprostředkování 12.000,- Kč

**CENA:** (za měsíc) **8 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 7

Počet podlaží objektu 12

Pronájem bytu 1+1, 36 m2, OV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul.

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	36
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	36
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný