

Pronájem bytu 3+kk, 76 m2, OV, , ul. Baarova - exkluzivně



Moderní 3+kk a dvěma balkóny a sklepem a parkovacím místem Rezidence Baarova Praha 4

ČÍSLO ZAKÁZKY: 383 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Baarova

Moderní 3+kk a dvěma balkóny a sklepem a parkovacím místem Rezidence Baarova Praha 4

Od 1.7.2024 nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 3+kk (75.9 m2) a dvěma balkóny (2,5 m2 a 3 m2), nacházející se v 2. patře novostavby Rezidence Park Baarova, v ulici Baarova, Praha 4 Michle.

Prostorný byt se skládá ze vstupní chodby s vestavěnou skříní, obývací místnosti s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči jako mikrovlnná trouba, elektrická varná deska, lednice s mrazákem, myčka na nádobí, digestoř. Dále ložnice s šatnou, pokoje s vestavěnou skříní, velké koupelny, která disponuje vanou, toaletou, bidetem a dvěma umyvadly s vestavěnou skříňkou. Další toaleta je na chodbě. Je zde i technická místnost. K bytu náleží velký sklep (6 m2) nacházející se v druhém podzemním podlaží. Byt se nabízí bez nábytku, v případě zájmu lze dovybavit lůžkem, pračkou, a sedačkou.

Jedná se o prestižní uzavřenou rezidenci s recepcí/ostrahou 24/7h, dětským hřištěm, vodními plochami, která vyniká čistotou a bezpečností. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. V blízkém okolí pošta, lékárna, restaurace, kavárna, potraviny, fitness, bazén Brumlovka, školky, základní školy, LIDL a další. Na metro Budějovická (červená trasa C) pouze 1 zastávka autobusem. Autobusová zastávka Brumlovka č. 193, 118, 124, 170 a Jemnická č. 139, 150, 196. Zde taktéž obchodní centrum OC DBK Budějovická. Do centra metrem cca. 8 min.

Měsíční nájem: 35.000 Kč + 7.000 Kč služby (2 osoby). Elektřina do bytové jednotky bude převedena na nájemce (cca. 1.500 CZK/měsíc). Majitel požaduje jistotu ve výši 1 měsíčního nájmu. Je možnost si pronajmout parkovací stání v podzemní garáži za extra poplatek 3.000 Kč měsíčně.

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

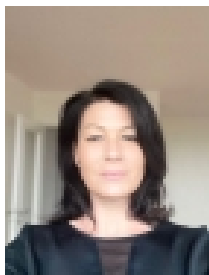
Pronájem bytu 3+kk, 76 m2, OV, , ul. Baarova - exkluzivně

Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Realitní makléř



Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607
info@sffczech.cz

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 76 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | novostavba |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Počet podlaží pod zemí | 2 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Užitná plocha (m2) | 76 |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | samostatný |