

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Suchdol (okres Kutná Hora)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Suchdol

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873107 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Suchdol (okres Kutná Hora)

### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Suchdol

Nabízíme vám k prodeji krajní řadový dům v obci Suchdol v okrese Kutná Hora, v klidné části městysu. Celková výměra pozemku je 576m<sup>2</sup>, z toho 81m<sup>2</sup> je plocha zastavěná. Předzahrádka je propojena se zahradou a dvorem. Dům má tři podlaží, v prvním podlaží se nachází garáž, sklep, dílna, koupelna a dvě menší technické místnosti, v druhém podlaží je dominantou prostorný obývací pokoj, kuchyň, hala s krbovými kamny a WC. Na třetím podlaží jsou tři pokoje, z nichž ve dvou je součástí lodžie, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora. Konstrukce obvodových zdí je cihlová, Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, v mírnějších podmínkách je možnost vytápět objekt krbovými kamny. Před pěti lety proběhla rekonstrukce koupelen a výměna všech oken a dvou vchodových dveří. Zdrojem vody je vlastní studna, je možnost připojení na vodovod.

Suchdol je obec s dobrou občanskou vybaveností a dobrým spojením do Kutné Hory (9km), Kolína (11km) i Prahy (63km).

CENA: (za nemovitost) **4 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	576
Vybavení	lodžie zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Suchdol (okres Kutná Hora)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Dvořák Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový