

## Pronájem kanceláří, Brno (okres Brno-město)



### Pronájem samostatného kancelářského patra 730 m2, Nová Osada, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/206 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
49/24

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Gajdošova

#### Pronájem samostatného kancelářského patra 730 m2, Nová Osada, Brno

Nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské patro v atraktivní lokalitě Brna na Nové Osadě, ul. Gajdošova. Prostory budou při předání nájemci čerstvě po rekonstrukci a k nastěhování budou připraveny od 1. září. Kancelářské patro má celkovou výměru 730 m2 a jeho dispozice zahrnuje 11 kanceláří, vstupní halu, kuchyň a jídelní místnost, kuchyňský kout při vstupu, vlastní sociální zázemí a serverovnu. Na patře je také možnost zřízení recepce s kuchyňským koutkem.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost díky nově vybudovanému městskému okruhu a blízkému nájezdu na dálnici. Výborná dostupnost MHD je zajištěna díky zastávce Stará osada a nedaleké vlakové stanici.

Pro nájemce je k dispozici pronájem garážových stání a veřejné parkoviště přímo před budovou. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Půdorys k dispozici na vyžádání u makléře.

CENA: (za měsíc) **152 118,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

#### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	730
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	730
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	01.09.2024