

Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Čistá (okres Rakovník)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 85 m<sup>2</sup>, Čistá, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874478 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čistá (okres Rakovník), Tyršova

### Prodej rodinného domu, 85 m<sup>2</sup>, Čistá, ul. Tyršova

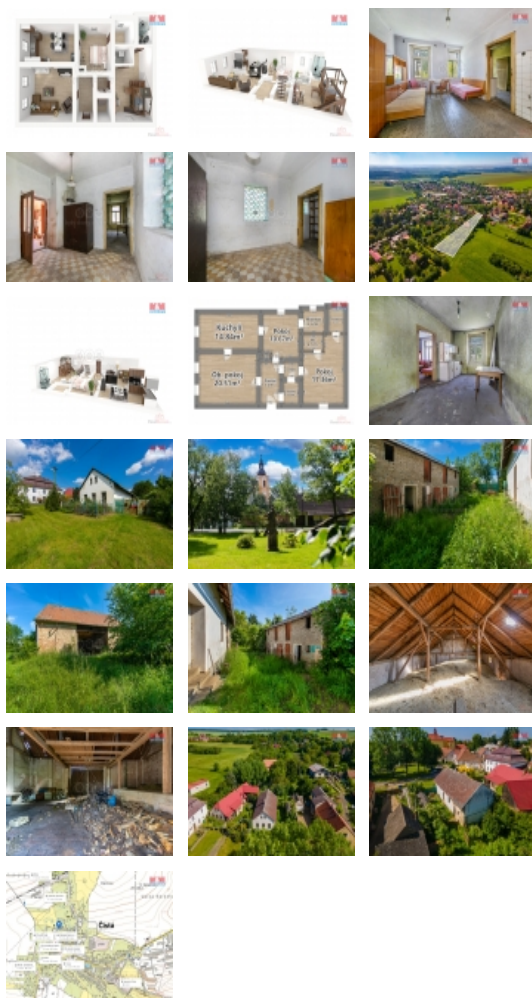
Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům situovaný v klidné části obce Čistá u Rakovníka. Dům je samostatně stojící a nachází se na velkém pozemku o rozloze 3660m<sup>2</sup>. Objekt je smíšené konstrukce a skládá se ze čtyř místností rozprostřených na jednom nadzemním podlaží, částečně podsklepený s klenutým sklepem a prakticky využitelným podkrovím. Díky celkové užitné ploše 85m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení či zázemí pro rodinou rekreaci. Současný stav nemovitosti je před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost pro nové majitele k realizaci vlastních představ o vkusném moderním bydlení se zachováním jedinečného charakteru domu. Tento objekt je vhodný jak pro ty, kteří hledají klidný a pohodlný život na venkově, tak pro osoby s vášní pro rekonstrukce a vlastním upravením nemovitosti podle svých představ.

Objekt je napojen na EL. přípojku (hodiny odpojeny) a přípojku vody, přípojka obecní kanalizace je připravena na obecním pozemku před domem.

**CENA:** (za nemovitost) **4 135 950,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4043
Vybavení	sklep zahradka



Prodej samostatného RD, 85 m<sup>2</sup>, Čistá (okres Rakovník)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Oliva Miroslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	4
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	85
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný