

Prodej samostatného RD, 600 m2, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec I

# Maniere

REALITY



## DŮM - centrum Jindřichův Hradec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0172023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec I,  
Balbínovo nám.

### DŮM - centrum Jindřichův Hradec

Prodej domu v klidné části centra Jindřichova Hradce s prostornou garáží a terasou.

HISTORICKÝ DŮM je v současné době využíván jako PENZION se zavedenou EXKLUZIVNÍ CUKRÁRNOU. Při vstupu do domu vás uvítá vůně čerstvě připravených výrobků. Kromě cukrárny je v přízemí domu ještě kancelář, sociální zařízení pro provoz cukrárny a technické zázemí domu. V prvním patře se nacházejí 2 apartmány s vybavenou kuchyňkou a 3 další pokoje. Všechny pokoje i apartmány mají vlastní sociální zařízení. V podkroví je k dispozici prostorný byt.

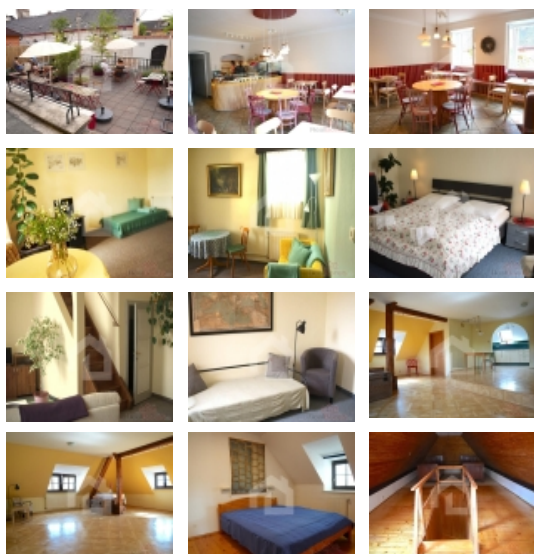
Venkovní slunná terasa je využívána hosty od jara do podzimu. Velkorysá garáž, která se nachází pod venkovní terasou, nabízí hostům zázemí pro motocykly a kola.

Dům je vytápěn centrálním plynovým kotlem (podlahové topení v přízemí, radiátory v dalších podlažích). Ohřev vody je zajišťován elektrickým bojlerem.

Dům je nyní využíván jako krátkodobé ubytovací zařízení, nebytový prostor v přízemí pak jako cukrárna. Drobnými úpravami jej lze užívat také jako multifunkční dům, jak pro bydlení, tak pro podnikání se zázemím pro různé další služby (beauty salon, kadeřnictví, masáže, fyzioterapie atd.).

Jindřichův Hradec, jedno z nejstarších měst v ČR se nachází v blízkosti přírodního parku Česká Kanada, státní hranice s Rakouskem, Golfresortu Monachus v Nové Bystřici a lázeňského města Třeboň. Město i okolí nabízí bohatou kulturní činnost, cyklistické a turistické trasy, historické a přírodní zajímavosti. Nabízený dům se nachází v historické části Jindřichova Hradce, 2 min. pěšky od Muzea Jindřichohradecka, Muzea fotografie a moderních obrazových médií, Domu Gobelínů, tradic a řemesel a Státního hradu a zámku.

Doporučujeme osobní prohlídku, pro více informací nás neváhejte



### Nemovitost nabízí



### MANIERE

Kostelní 1226/32  
Kancelář (u OC IGY)  
370 04 České Budějovice

Prodej samostatného RD, 600 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec I

### Realitní makléř



**Martina Štěpková**

Mobil: 734 222 234

[stepkova@maniere.cz](mailto:stepkova@maniere.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **18 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	600
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	175
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	175
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	600
Poloha objektu	samostatný