

Prodej pozemku , specifická plocha, České Budějovice, České Budějovice 4

# Maniere

REALITY



## POZEMEK K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ - České Budějovice (Husova kolonie)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0112023 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 4

### POZEMEK K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ - České Budějovice (Husova kolonie)

POZEMEK K FUNKČNÍMU VYUŽITÍ V HUSOVĚ KOLONII  
Nabízíme k prodeji pozemek 939 m2 s funkčním využitím dle ÚPnM pro smíšené kolektivní bydlení v předměstí (SKOL 2), zpravidla bytový dům, administrativní či správní budova apod., v níž jsou smíšené funkce. Případný záměr musí splňovat regulativa z ÚPnM a musí být napojen na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Výborné dopravní napojení lokality na dálnici D 3.

V současné době je pozemek užíván a zapsán v katastru nemovitostí jako ZAHRADA. Zavedená oplocená zahrada nabízí dřevěnou podsklepenou chatu s verandou, vzrostlé stromy, konstrukci a základ pro skleník, kolnu na úschovu nářadí a plechovou garáž s betonovou podlahou. Chata se zastavěnou plochou cca 28m2 disponuje 2 obytnými podlažími. Je pohodlně přístupná autem, MHD, na kole i pěšky (v těsné blízkosti chodník a cyklostezka). Zastávka MHD cca 15 min. chůze.

Více informací Vám rádi na dotaz sdělíme.

**CENA:** (za nemovitost) **4 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	939
Vybaveno	Nezařizeno
Druh pozemku	specifické plochy

### Nemovitost nabízí



### MANIERE

Kostelní 1226/32  
Kancelář (u OC IGY)  
370 04 České Budějovice

### Realitní makléř



**Martina Štěpková**

Mobil: 734 222 234

[stepkova@maniere.cz](mailto:stepkova@maniere.cz)

Prodej pozemku , specifická plocha, České Budějovice, České Budějovice 4