

## Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy



### Prodej domu 5+kk, 290m<sup>2</sup>, Pod Hřištěm, Praha 10 - Dolní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415988 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Pod hřištěm

#### Prodej domu 5+kk, 290m<sup>2</sup>, Pod Hřištěm, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Máme pro Vás dům ke koupi v OV v pražské části Dolní Měcholupy, s celkovou plochou pozemku 1066m<sup>2</sup>, a obytnou plochou 270m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen celkově na tři obyvatelné prostory s vlastními vchody. V samotném domě je část 3+kk+sklep (kde je i posilovna) a druhá s možností vytvoření dalších dispozic v zatepleném podkroví. Oddělená část domu disponuje velikostí 1+kk s možností dalšího pokoje v podkroví. Po vstupu na pozemek je vjezd s možností vlastního stání, garáž a krásnou klidnou zahradou se stromy tvořícími malý ovocný sad.

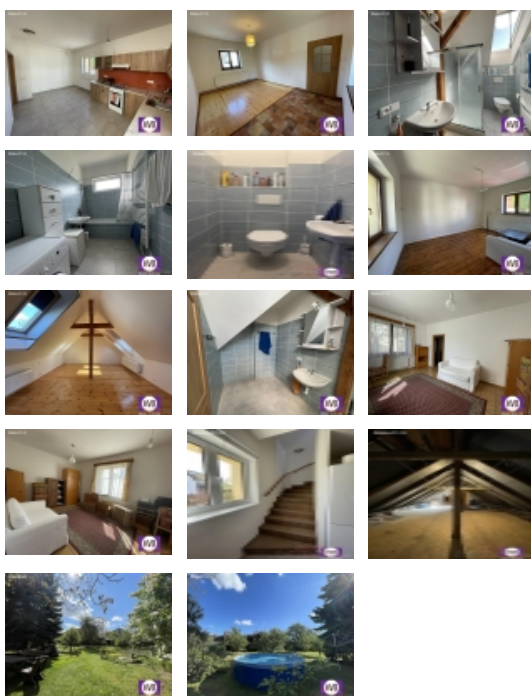
K domu jsou přivedeny veškeré sítě + studna na pozemku. V obci je veškerá občanská vybavenost.

Pro další technické informace včetně detailů prodělané rekonstrukce v r. 2018, mě prosím kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	270
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1066
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	25
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2018
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	135



#### Nemovitost nabízí



#### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Praha 10, Dolní Měcholupy

**Realitní makléř**



**Michal Šmíd**

Mobil: 775 119 866

[msmid@hvbreal.cz](mailto:msmid@hvbreal.cz)

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	270
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný