

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Dolní Novosedly (okres Písek)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Dolní Novosedly

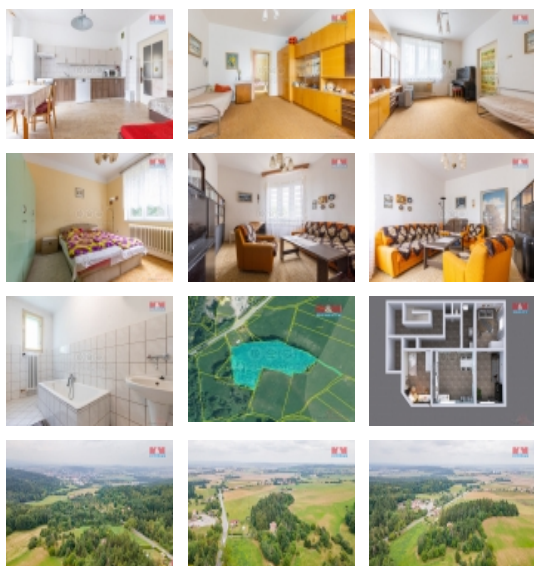
ČÍSLO ZAKÁZKY: 876101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Novosedly (okres Písek)

#### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Dolní Novosedly

Nabízíme Vám rodinný dům z 50. let, v katastrálním území Dolní Novosedly, nedaleko města Písek, s krásným výhledem na toto město. Tato vila je připravena k celkové vnitřní rekonstrukci, má velký potenciál s možností vybudovat vše dle vlastních představ a potřeb nového majitele. Zastavěná plocha a nádvoří má rozlohu 1183 m<sup>2</sup>. Vila je dvougenerační. V přízemí domu je garáž, sklepy, dílna, kotelna a další nebytové prostory. V 1. a 2. nadzemním podlaží jsou dva totožné byty o dispozici 3+1 s koupelnou, samostatným WC, špajzem a komorou. K využití je prostorný půdní prostor. Součástí je lesní pozemek o výměře 15946 m<sup>2</sup>, zahrada o velikosti 2449 m<sup>2</sup>, orná půda o velikosti 1029 m<sup>2</sup> a 70 m<sup>2</sup> ostatní plochy. Vila je postavena v naprosto jedinečné lokalitě, na polosamotě, s výbornou dostupností do města Písku, kde je veškerá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **11 440 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



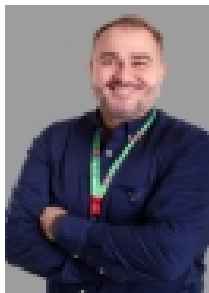
#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1183
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Dolní Novosedly (okres Písek)

**Realitní makléř****Jezl Lukáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Rok kolaudace</b>	1952
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný