

Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří (okres Chomutov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 554 m<sup>2</sup>, Klášterec n/O, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875880 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří (okres Chomutov), Pražská

#### Prodej rodinného domu, 554 m<sup>2</sup>, Klášterec n/O, ul. Pražská

Představuji Vám řadový rodinný dům se zahradou, který se nachází v Pražské ulici u autobusového nádraží v Klášterci nad Ohří. Dům nabízí smíšené využití ? prostor pro bydlení poskytuje byt 2+1 v prvním patře a menší 1+1 byt v podkroví. V přízemí domu se nachází čtyři nebytové prostory, z nichž tři jsou v současné době pronajaté stálým nájemcům- v přední části domu se nachází prostor sázkové kanceláře Fortuna s vlastním sociálním zázemím, v zadní části domu je dámské kadeřnictví, pánské holičství a prostor bývalé kanceláře sdílející společnou toaletu. K domu náleží oplocená zahrada o rozloze 256 m<sup>2</sup> s pergolou. Dům je kompletně podsklepen, sklep je propojen s garáží, která je využívána jako dílna či místo pro úložný prostor. Nechybí ani moderní dotyk v podobě nové fotovoltaické elektrárny (10 Kw) s baterií na střeše, snižující energetické náklady domácnosti. Stav domu je určen k rozsáhlejší rekonstrukci.

Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 820 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	471
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 200 m2, Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří (okres Chomutov)

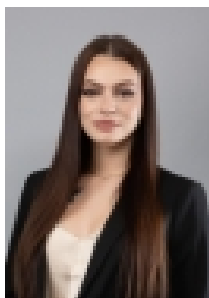
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Bendlová Tereza

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Solární kolektory
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 200 m2, Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří (okres Chomutov)