

Prodej bytu 2+1, 60 m², OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Oblá - exkluzivně



Byt OV 2+1, 60 m², lodžie, Ústí n. L. - Severní terasa, ulice Oblá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1088 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Oblá

Byt OV 2+1, 60 m², lodžie, Ústí n. L. - Severní terasa, ulice Oblá

Realitní kancelář Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s lodžii, a to v Ústí nad Labem Severní terasa, ulice Oblá. Bytová jednotka je situována ve 8 patře (9. NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem a její celková užitná plocha činí 60 m². Ke společnému užívání náleží sklepní kóje v suterénu domu a možnost užívání společných prostor jako kočárkárna, sušárna. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Vstup bytu tvoří větší chodba s vestavnou skříní s přístupy do kuchyně, obývacího pokoje, odkud je přímý vstup na lodžii, dále ložnice a pracovny. Tyto dvě místnosti vznikly přepažením SDK příčkou se zasouvacími dveřmi. Vstupní chodba volně navazuje na kuchyni s jídelním koutem. Koupelna a WC má již zděné jádro. Okna v bytě jsou plastová a na podlahách je PVC v kombinaci s keramickou dlažbou. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je dálkové. V bytě je zaveden i zemní plyn. V dané lokalitě je veškerá, běžně dostupná infrastruktura a velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně MHD či blízkého nájezdu na dálnici D8, směr Praha - Drážďany. Mladá začínající rodina jistě ocení blízkost městského parku, školek a škol, sportovišť a mnoho nákupních příležitostí. To vše doslova pár kroků od domu. Parkování je možné před domem, či blízkém okolí. Bytová jednotka je vhodná i pro investory k výhodnému uložení svých volných finančních prostředků a dalšímu pronajímání. Hypoteční úvěr na pořízení této nemovitosti Vám rádi zajistíme, předběžnou kalkulaci si již nyní můžete spočítat na našich webových stránkách. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitnímu makléři. Těšíme se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **2 288 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	60



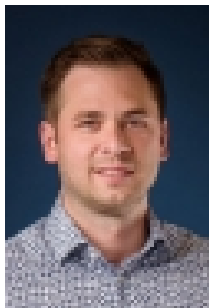
Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Oblá - exkluzivně

Realitní makléř



Bc. Pleskot Milan

Mobil: +420 607 988 662

milan.pleskot@bonoreality.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	60
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+1, 60 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Oblá - exkluzivně