

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)



Prodej stavebního pozemku 833 m2, Kostelec nad Černými lesy, ul. Osadní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18518 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)

Prodej stavebního pozemku 833 m2, Kostelec nad Černými lesy, ul. Osadní

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek 833 m2 vč. napojení na vodovod, s elektřinou, určený k výstavbě RD, umístěný v klidné, atraktivní lokalitě, Kostelec nad Černými lesy, ul. Osadní. Pokud hledáte možnost klidného rodinného bydlení, s dosahem veškeré občanské vybavenosti s možností výstavby rodinného domu, v zeleni, přitom na dosah od Prahy, Kolína či Kutné Hory, pak je tento pozemek připravený na realizaci vašeho snu o vlastním domově.

Stavební pozemek se nachází v žádané, okrajové části Kostelce nad Černými lesy, v zástavbě rodinných domů, nedaleko od centra, v zeleni. Celková rozloha nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu s přílehlou zahradou, kde si užijete klidu a soukromí.

Jedná se o rozměrově atypický, rovinatý, neoplocený pozemek. Funkční plocha definována dle ÚP jako BM, tj. pro bydlení v rodinných domech. Se zastavitelností do 35%. Minimální výměra 800m2. Na pozemku přivedena elektřina, obecní vodovod. Odpadní voda řešena jímkou případně ČOV. Benefitem je projekt s vydaným povolením na vybudování 2 studní (pokud bude mít investor o jednu či obě studny zájem, není podmínkou).

Kostelec nad Černými lesy je malebným městem obklopený přírodou, která nabízí ideální kombinaci klidu venkovského života a výhod moderního města. Tato atraktivní lokalita je ideálním místem pro rodinný život a odpočinek (Voděradské bučiny, lesy, louky, rybníky) s veškerou občanskou vybaveností (školka, škola, nákupní možnosti, pošta, lékař, supermarket, služby, restaurace), vše v pěším dosahu, centrum města do 15 min, busem do 5 min, velmi dobrá dopravní dostupnost autem směr Praha cca 30 min. (metro Opatov/ Háje), vč autobusového spojení směr metro Háje do 40 min. Aktivní město pro volnočasové aktivity (turistika, běh, cyklistika, koupání)



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kostelec nad Černými lesy (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 799 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	833
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	833
Plocha zahrady (m2)	833
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení