

Pronájem bytu 2+kk, 58 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Zlonická



Slunný 2+kk/B, 58,4m², 3/5p., Zlonická, Praha

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2011 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Zlonická

Slunný 2+kk/B, 58,4m², 3/5p., Zlonická, Praha

Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 2+kk s balkonem, 3.NP, výtah, novostavba z roku 2006, orientace JZ s volným výhledem, o celkové ploše 58,4m² (ob.pokoj 25,14m², ložnice 12,62m², chodba 5,56m², koupelna 4,55m², WC 1,49m², komora v bytě 1,63m², sklep 2,38m², balkon 5,04m²). Měsíční poplatky, zúčtovatelné, 4.764,-Kč. Elektřinu si nájemce hradí na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Velké plus - byt využívá prvky pasivní ventilace díky čemuž dochází k perfektní distribuci jak tepla, tak čerstvého vzduchu, regulace probíhá automaticky podle principu - větrání jen tolik, kolik je třeba. Dispozice: Vstupní hala, ze které je vstup do velké koupelny, samostatného WC, praktické komory (šatní), ob.pokoje s kuch.linkou vč.spotřebičů, ze kterého je vchod do ložnice a na balkon čtvercového tvaru. Byt je v perfektním stavu, připravený k okamžitému užívání. Objekt strážěn kamerovým systémem. K domu náleží okolní oplocená zeleň - biokoridor, který je přístupný pouze vlastníkům bytů v objektu. Parkování možné u domu, případně možnost využít hlídaného parkingu, v těsném sousedství domu. Výborná občanská vybavenost. V okolí obchody OBI, Billa, dopravní obslužnost, autobusy přímo u domu, metro Prosek (10min. pěší chůze), škola, školka.



CENA: (za měsíc) **16 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	58

Pronájem bytu 2+kk, 58 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Zlonická**Nemovitost nabízí****Antonín Kacálek, R-Agency**

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800

Realitní makléř**Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

antonin.kacalek@ragency.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m²)	5
Plocha sklepu (m²)	2
Vybavení	balkon výtah sklep
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2006
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	01.07.2024

Pronájem bytu 2+kk, 58 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Zlonická