

Prodej samostatného RD, 120 m², Chráštany (okres České Budějovice)



bidli

Prodej RD 2+1 Chráštany, 108 m², pozemek 1090 m², Chráštany Týn nad Vltavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221875 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chráštany (okres České Budějovice)

Prodej RD 2+1 Chráštany, 108 m², pozemek 1090 m², Chráštany Týn nad Vltavou

Nabízíme k prodeji v rámci probíhajícího insolvenčního řízení podsklepený rodinný dům č.p. 59 v obci Chráštany u Týna nad Vltavou .

Dům má jedno obytné podlaží a nevyužitý střešní prostor (půdu). Zastavěná plocha domu je 108 m², celkový pozemek 1090 m². Vedlejší stavbou je zděná garáž o ploše 30 m². Krásná velká zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a zahradničení. Nemovitost byla postavena v roce 1940 a v roce 2015 prošla částečnou rekonstrukcí, ale vyžaduje další renovaci : nová střešní krytina (betonová Bramac) a plastová okna s izolačním zasklením. Dům je smíšené konstrukce, s dřevěnými trámovými stropy a sedlovou střechou s betonovou krytinou Bramac. Podlahy jsou betonové, dům není zateplen.

Dům je napojen na veřejné rozvody elektřiny (230 a 400 V), vodovod a kanalizaci a má i vlastní studnu. Vytápění je zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva, ohřev TUV je elektrickým bojlerem.

Prodej probíhá v rámci insolvenčního řízení. Na nemovitost se nevztahují žádné finanční závazky předchozího majitele. Nemovitost se prodává ve stavu jak stojí a leží, bez záruky na stavební technický stav a bez odpovědnosti za skryté vady. Doporučujeme zájemcům provést důkladnou inspekci stavebně technického stavu nemovitosti. Chráštany je malebná obec nabízející klidné a příjemné prostředí pro bydlení. V obci je základní občanská vybavenost, která zahrnuje například obchod, školu a restauraci. Týn nad Vltavou je vzdálený cca 10 km, Písek 40 km a Tábor 30 km. Tato poloha nabízí dobré dopravní spojení do větších měst a dostupnost širší infrastruktury a služeb.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 120 m², Chráštany (okres České Budějovice)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1090
Plocha sklepu (m ²)	8
Vybavení	sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektrina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2015
Zastavěná plocha (m ²)	108
Plocha parcely (m ²)	1090
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	120
Plocha zahrady (m ²)	1090
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m², Chrášťany (okres České Budějovice)