

Prodej samostatného RD, 224 m<sup>2</sup>, Třemešné, Nová Ves (okres Tachov)



## Novostavba v ráji pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00075 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třemešné, Nová Ves (okres Tachov)

### Novostavba v ráji pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku

Novostavba nacházející se v oblasti, která je rájem pro milovníky přírody a klidu.

Obklopena nádhernou krajinou s úchvatnými výhledy na přírodní scenérie, které se mění s každým ročním obdobím. Skvělé místo pro aktivní odpočinek s možnostmi pěší turistiky, cykloturistiky, houbaření a zimních sportů .

Veškeré informace naleznete v katalogu nemovitostí na webových stránkách naší společnosti Yetodoma.

- Lokalita: Nová Ves - Třemešné

? Novostavba kolaudovaná v roce 2018 .

? Nachází se na slunném pozemku o celkové rozloze 2504 m<sup>2</sup> .

? Velmi prostorná dispozice 5+kk .

? Velké obytné podkroví .

? Celková podlahová plocha přibližně 224 m<sup>2</sup> .

? Pohodlné zázemí i pro větší rodinu .

? Velká terasa s orientací na jihovýchod, ideální pro relaxaci a užívání si krásy přírody .

? Vkusně zařízená dřevostavba s důrazem na detail a prostornost .

? Moderní technologie: tepelné čerpadlo s akumulací nádrží, podlahové vytápění, stylová kamna na tuhá paliva .

? Energetická náročnost budovy třídy B .

? Dílna s garáží .

? Pouhých 15 min od hraničního přechodu Rozvadov .

? Ideální místo pro relaxaci, načerpání energie a užívání si krásy přírody.

Cena je bez provize realitní kanceláře

**CENA:** (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

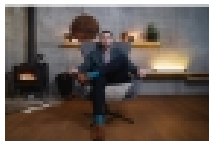
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Druh objektu dřevěná

Prodej samostatného RD, 224 m<sup>2</sup>, Třemešné, Nová Ves (okres Tachov)**Nemovitost nabízí****Yetodoma**

Veverkova 2707/1, Východní Předměstí  
(Plzeň 3), 301 00 Plzeň

**Realitní makléř****Ondřej Brožík**

Mobil: +420 776 525 100

[brozik@yetodoma.cz](mailto:brozik@yetodoma.cz)

<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	6
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	224
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	2504
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	224
<b>Dílna (m<sup>2</sup>)</b>	57
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	2263
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 224 m<sup>2</sup>, Třemešné, Nová Ves (okres Tachov)