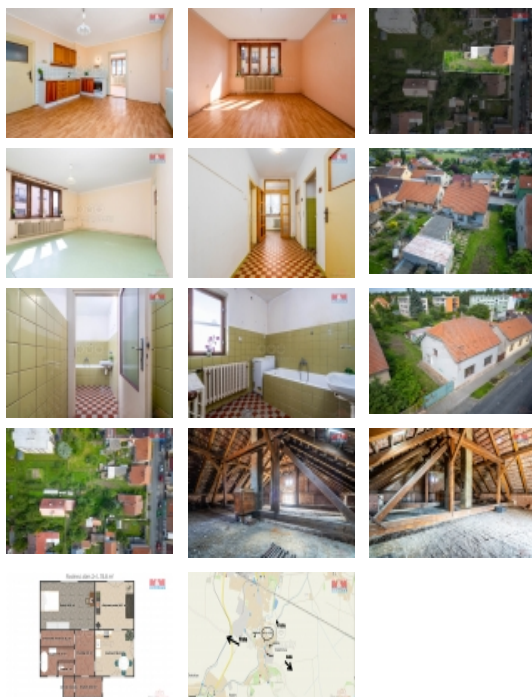


Prodej samostatného RD, 78 m<sup>2</sup>, Dobřichov (okres Kolín)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej rodinného domu, 78 m<sup>2</sup>, Dobřichov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874993 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobřichov (okres Kolín)

#### Prodej rodinného domu, 78 m<sup>2</sup>, Dobřichov

Nabízíme vám k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem ve skvělé lokalitě v obci Dobřichov, okres Kolín. Užitná plocha domu činí 78,8 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 620 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, dále disponuje prostornou půdou 93 m<sup>2</sup>, která je vhodná a ideální k vestavbě dalších místností. Současná dispozice domu je 2+1. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a vytápění domu plynovým kotlem. Na pozemku se nachází garáž a dvě kůlny, které nabízejí možnost k uskladnění potřebných věcí či využití jako dílnu. Tento dům nabízí nepřeborné možnosti klidného rodinného či rekreačního bydlení. Nájezd na dálnici D11 Praha - Hradec Králové je 10 minut a dojezdová vzdálenost do Prahy 30 min. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Těšíme se na vás na prohlídce.

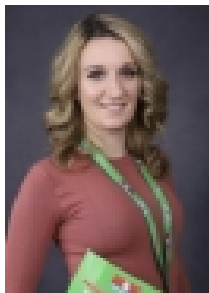
CENA: (za nemovitost) **5 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	620
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V

Prodej samostatného RD, 78 m2, Dobřichov (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Skořepová Kristýna**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	78
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný