

## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Varnsdorf (okres Děčín)



### Prodej rodinného domu- Varnsdorf- Studánka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05393 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Československé mládeže

#### Prodej rodinného domu- Varnsdorf- Studánka

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji pěkný, udržovaný rodinný dům, ve vyhledávané lokalitě ve Varnsdorfu - místní část Studánka. Dům se nachází na krásném, slunném místě u lesa, bez sousedů nedaleko NP České Švýcarsko. Do centra města Varnsdorf je to 3 km, do Německa také. Nemovitost je přístupna z místní zpevněné komunikace a je posazena do mírně svažitého terénu. Jde o samostatně stojící, podsklepenou budovu. Vytápění domu je řešeno lokálně kotlem a tepelným čerpadlem, voda přivedena ze studny, odkanalizování svedeno do žumpy s přepady.

Dům o dispozici 6+1 - vstupní chodba s východem na zahradu a vstup do sklepa, WC, spíž, koupelna + sprcha + vana, dále kuchyň, z kuchyně vlevo jeden pokoj, projdeme kuchyní do obývacího pokoje a dále do ložnice. V druhém patře se nachází 3 místnosti větší a jedna malá spíž jako šatna. Malá půda. Dům má zastavěnou plochu 157 m<sup>2</sup> a zahradu 3156 m<sup>2</sup>. Na pozemku je dvoupatrová zděná stodola se zastavěnou plochou 70 m<sup>2</sup>- (která sloužila jako dílna a garáž), skleník a ovocné stromy. Mezi domem a stodolou je dostatečné místo na parkování aut. Celková výměra pozemku je 3383 m<sup>2</sup>.

Pokud hledáte krásné místo pro bydlení u lesa a bez sousedů, tak je to nemovitost právě pro vás. Můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše veškeré služby. Financování zdarma zajistíme. Neváhejte mě kontaktovat- Tel.: 739 626 944

CENA: (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Jiné
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej samostatného RD, 200 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř**



**Gabriela Hejduková**

Mobil: +420 739 626 944

[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)

**Voda** zdroj pro celý objekt

**Odpad** Septik

**Zastavěná plocha (m2)** 200

**Plocha parcely (m2)** 3383

**Užitná plocha (m2)** 200

**Komunikace** asfaltová

**Poloha objektu** samostatný