

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Ciolkovského



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Ciolkovského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857680 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Ciolkovského

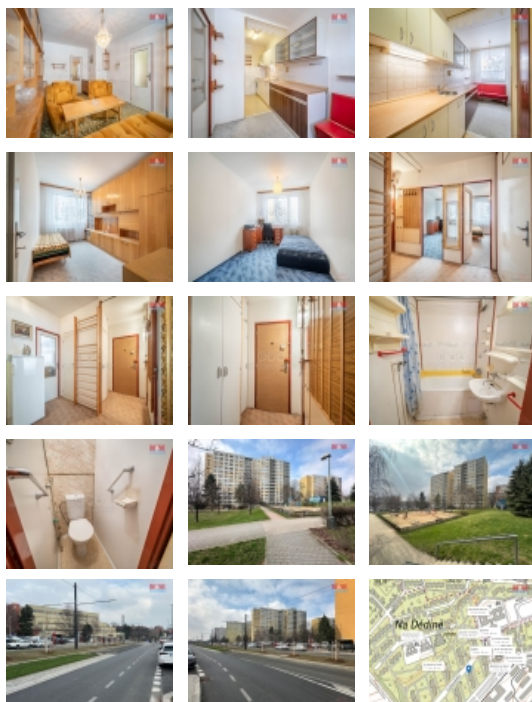
### Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Ciolkovského

Nabízíme k prodeji prostorný, světlý byt v osobním vlastnictví dispozice 3+1 a užitné plochy 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v městské části Praze 6, na sídlišti Na Dědině. Byt má neobvykle prostornou předsiň s vestavěnou skříní u vchodu a praktickou komoru s dalšími úložnými prostory. Z předsiňe vedou samostatné vstupy do obývacího pokoje, kuchyně, dvou neprůchozích pokojů, koupelny a WC. Obývací pokoj je s kuchyní spojený dveřmi a máte z něj přístup na prostornou lodžii o výměře 6,5 m<sup>2</sup> s výhledem na dětské hřiště. Dům má bezbariérový přístup a výtah, jednotka se nachází v 2. NP. Výhodou je sklep hned vedle bytu o výměře 5 m<sup>2</sup>. Byt je vybavený, okamžitě obývatelný, určitě však uvítá modernizaci novým majitelem. Na sídlišti je veškerá občanská vybavenost včetně supermarketu BILLA, MŠ a ZŠ jsou také nedaleko. Dostupnost MHD je po vybudování tramvajového spojení s Evropskou ulicí výborná. Velkou předností je blízkost jedinečné přírodní rezervace Divoká Šárka.

CENA: (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie
Umístění objektu	sídliště



Prodej bytu 3+1, OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Ciolkovského

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Baruth Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1985
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace