

Prodej bytu 3+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Budějovická

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Budějovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648201 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velešín (okres Český Krumlov), Budějovická

**Prodej bytu 3+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Budějovická**

Cena včetně právního servisu a provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1, OV, bez balkonu, 59 m, ve druhém patře dvoupatrového podsklepeného zděného domu bez výtahu, ul. Budějovická, Velešín.

Původně se jedná o bytovou jednotku s dispozicí 2+1, kde přemístěním kuchyňské linky do chodby, vznikl třetí pokoj. Celkově je byt udržovaný a čistý, z prostoru půdy zateplený. WC je samostatné, v koupelně vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Obývací má 17,3 m, ložnice 14,6 m, pokoj pak 10,5 m. Za výhodu bytu se dá označit samostatné vytápění a to buď kotlem na tuhá paliva instalovaným ve sklepě, napojeným do ústředního topení, nebo lokálním, krbem v obývací, či kamínky v ložnici. Aktuální měsíční náklady na byt jsou 726,-, z toho je příspěvek do FO 474,-, plus elektřina dle aktuální spotřeby a náklady na palivo. Strop nad bytem je zateplen.

Součástí nabídky jsou menší a větší sklep a možnost využití společné místnosti o cca 30 m.

Dům je pečlivě udržován: nová je střecha, stoupačky, plastová okna a neočekávají se v nejbližší době vyšší výdaje. Parkování za domem na obecním pozemku.

Město Velešín nabízí svým obyvatelům kompletní občanskou vybavenost včetně kina, lékařů, zubaře, několik obchodů a vzdělání pro děti od školky až po střední školu technického směru. Dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic cca 20 min, na hraniční přechod Dolní Dvořiště 20 km. Z bytu je to na autobusové nádraží cca 300 m, na vlakovou zastávku 945 m.

S případným profinancováním hypotékou vám rád pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 647587. Energetický štítek: D (64 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 3+1, 59 m2, OV, Velešín (okres Český Krumlov), ul. Budějovická

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	59