

Prodej nájemního domu, Stvolínky (okres Česká Lípa)



Prodej nájemního domu, Stvolínky (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26228 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Stvolínky (okres Česká Lípa)

Prodej nájemního domu, Stvolínky (okres Česká Lípa)

, Třetí ruce, protože máme pro vás skvostnou nabídku - rodinný dům s čtyřmi byty na vesnici ve Stvolínkách, jen 16 km od České Lípy. Představte si idylický život na venkově spojený s výnosným investičním příjmem. To vše v jednom balení.

Klíčové Výhody:

Čtyři byty pro rozmanité bydlení a vysoký výnos z nájemného. Klidné prostředí na vesnici - ideální pro relaxaci a klidný život. Pouhých 16 km od České Lípy - snadná dostupnost městských výhod.

Výnos z nájemného přes 6% - skvělá investiční příležitost. Možnost vytvoření dalších tří bytů na půdě a dvou ve sklepních prostorech.

Obyvatelnost a Efektivita:

Dům je obsazen nájemníky, kteří si sami topí dřevem, a to díky křbovým kamnům. Užijte si teplo a útulnost s minimálními náklady na energie. Každý byt je vybaven bojlerem pro teplou vodu o kapacitě 3x100 litrů a 1x 80 litrů, zajišťující pohodlí všem nájemníkům.

Kvalitní Technické Zázemí:

Dům je v dobrém stavu, s pravidelnou revizí a čištěním komínů. Voda proudí v plastových trubkách, elektřina běží v měděném vedení po revizi. Dům je celkově pečlivě udržovaný a pojištěný, poskytující vám klid a jistotu v investici.

Energetický štítek:

Dům zatím nemá vypracovaný žádný štítek, proto je automaticky zařazen do třídy G. Dům má velmi silné zdi, které zajišťují dobré termoizolační vlastnosti.

Investujte S Myslí Na Budoucnost:

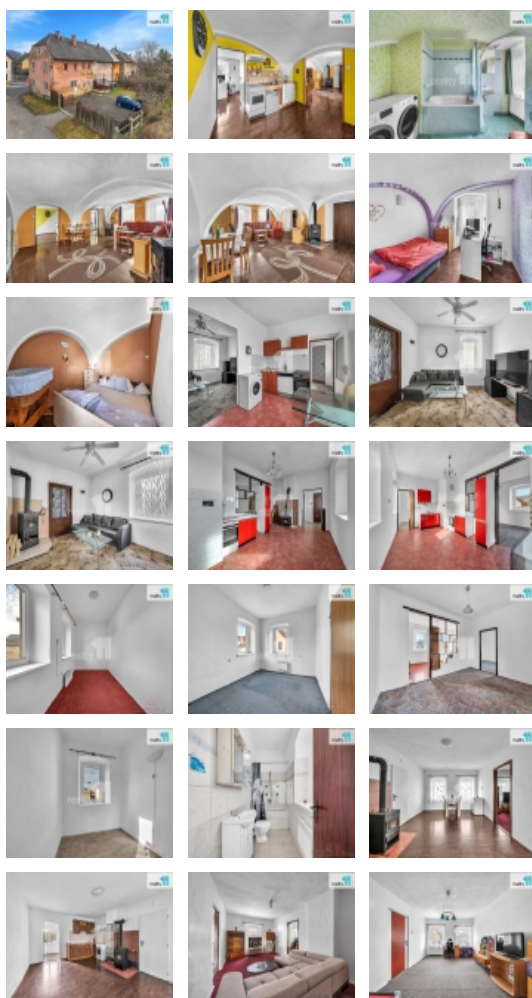
S výnosem přes 6% je tato nemovitost o finančním růstu. Nechte peníze pracovat pro vás a investujte do rodinného domu ve Stvolínkách.

Kontaktujte Nás Hned Teď:

Zajímá vás více informací nebo chcete domluvit prohlídku? Neváhejte a zavolejte nám. Tato jedinečná příležitost nemá konkurenci. Buďte první, kdo využije této výjimečné nabídky!

Investujte Chytrě, Investujte Ve Stvolínkách. Ev. číslo: 26228.

Energetický štítek: G

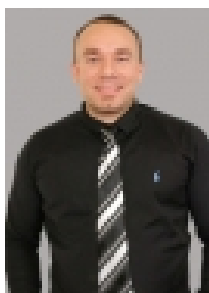


Prodej nájemního domu, Stvolínky (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Václav Norek

Mobil: 777 064 124

norek@reality11.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	229
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	673
Umístění objektu	centrum
Zastavěná plocha (m2)	220
Užitná plocha (m2)	229
Poloha objektu	řadový