

Prodej samostatného RD, 360 m², Velečín (okres Plzeň-sever)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 360 m², Velečín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876192 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velečín (okres Plzeň-sever)

Prodej rodinného domu, 360 m², Velečín

Prodej patrového rodinného domu se zahradou o celkové výměře 963 m² v obci Velečín. Dům má novou střechu včetně krovů, trámů, zateplení a šesti střešních oken. V přízemí je byt 3+1 s příslušenstvím, který je nyní v rekonstrukci, má plastová okna, v patře je příprava na byt 4+1 s příslušenstvím, nové podlahy, topení v mědi + radiátory. Zavedena elektřina 220/380 V, vlastní studna, septik, vytápění krbovými kamny s výměníkem nebo kotlem na tuhá paliva. Na dům navazuje menší stodola se sýpkou, zděná kůlna, garáž a dílna, dům je částečně podsklepen. Zahrada je okrasná s několika ovocnými a okrasnými stromy, celý pozemek je oplocen, vjezd a parkování také na pozemku. Veškerá občanská vybavenost je v obci Žihle cca 4 km. Dům lze využít jak na trvalé bydlení, tak k rekreaci, kolem jsou lesy, hezká příroda a cyklostezky. Vhodné také jako dvougenerační bydlení. Dobrá dostupnost po dálnici do Karlových Varů i Prahy. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli. Výhodné financování zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	963
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 360 m2, Velečín (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Sychrová Ivana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	360
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	samostatný