

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Domašov (okres Brno-venkov), ul. Brněnská



## Prodej ateliér 2+kk, CP 50,7 m2, parkování - Domašov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221847 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Domašov (okres Brno-venkov), Brněnská

### Prodej ateliér 2+kk, CP 50,7 m2, parkování - Domašov

Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do města Brna? Bydlení, které je nadstandardní a přitom cenově dostupné? Pak jste tady správně!

Nabízíme k prodeji ateliér o dispozici 2+kk, které se nachází v 1.NP dvoupatrového domu v obci Domašov, nedaleko u Brna, který je součástí developerského projektu Zelený okruh Domašov.

Ateliér o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 50,7m2 se nachází v přízemí domu s prosklenou výlohou a je situován do ulice, s orientací na východní stranu.

Tento prostor se skládá z chodby (4,1 m2), ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC (5,3 m2), dále vstup do místnosti s kuchyňským koutem a prosklenou výlohou (26,4 m2) a odtud následuje vstup do další samostatné místnosti (12 m2). K těmto prostorám náleží také parkovací stání.

V prostorách byly použity nadstandardní materiály. Podlahy jsou vinylové, v koupelně dlažba značky ABITARE La Ceramica a podlahové topení. Instalovaná sanita je značky Grohe, vypínače Legrand a vstupní i interiérové dveře Solodoor.

Prostory nabízíme nevybavené, je možné vybavit např. podle návrhů, viz vizualizace a jejich využití závisí čistě na vás.

Bytový dům byl zkolaudován v červnu 2022, má celkem 15 bytových jednotek a 1 komerční prostor, a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům stojí na začátku obce Domašov, která disponuje úplnou občanskou vybaveností. Obec leží na pomezí Jihomoravského kraje a kraje Vysočina, který nabízí širokou rozmanitost přírody. Současně je obec v blízkosti napojení na dálnici D1, a tak například do Brna se dostanete za 15 minut, případně přímým autobusem za 25 minut.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, OV, Domašov (okres Brno-venkov), ul. Brněnská

**Realitní makléř****Tomáš Prudík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 491 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Kulturní zařízení
Stáří objektu	2022
Rok kolaudace	2022
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	51

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Domašov (okres Brno-venkov), ul. Brněnská

<b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b>	51
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	10.10.2022