

Prodej řadového RD, 145 m<sup>2</sup>, Úžice (okres Mělník)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 4+1, 145 m<sup>2</sup>, Úžice, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 860803 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úžice (okres Mělník), Hlavní

#### Prodej rodinného domu 4+1, 145 m<sup>2</sup>, Úžice, ul. Hlavní

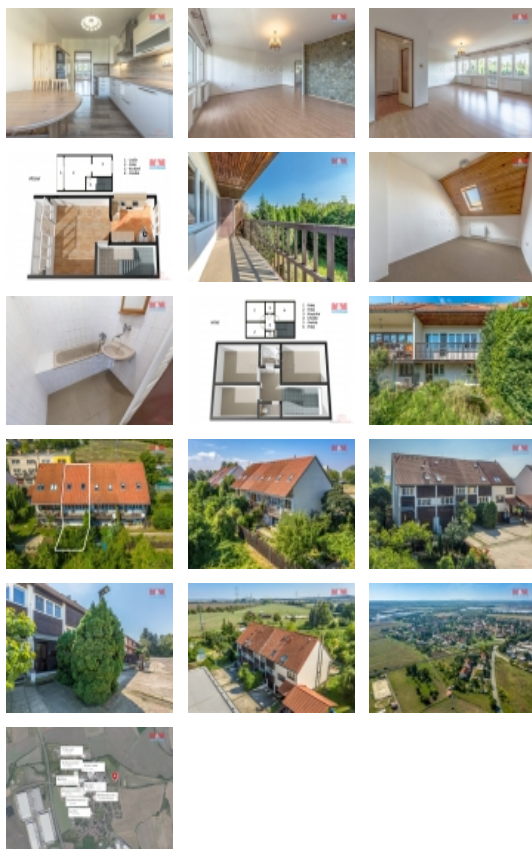
Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží o podlahové ploše 145 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o velikosti 137 m<sup>2</sup> v obci Úžice u Kralup nad Vltavou. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, je vytápěn plynovým kotlem. V 1NP se nachází nová moderní kuchyň a obývací pokoj se vstupem na lodžii. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči /myčka, varná deska, mikrovlna a elektrická trouba/. V 2NP jsou 3 neprůchozí ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. V suterénu se nachází garáž, 2 místnosti, WC a je zde vstup na zahradu. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, autem, autobusem nebo vlakem ? nedaleko sjezd na dálnici D8. Občanská vybavenost v obci ? MŠ, ZŠ, lékař, pošta, knihovna, Resort Svět nebo v nedaleké obci Odolena Voda.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	137
Vybavení	lodžie sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové



Prodej řadového RD, 145 m2, Úžice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Machalová Pavla

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1990
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	145
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový