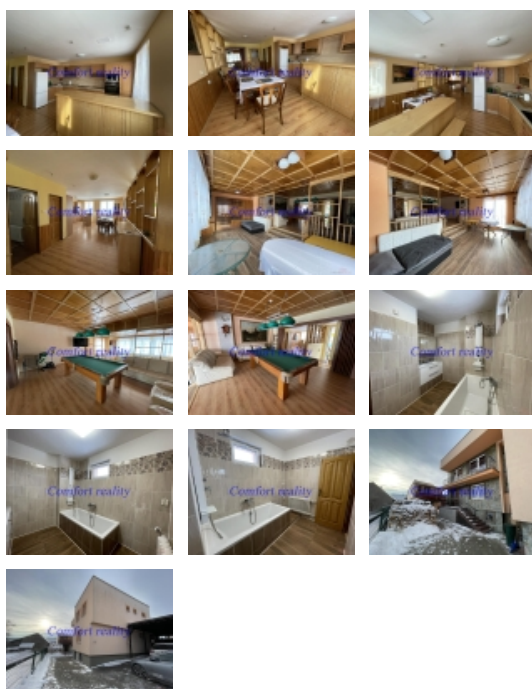


Pronájem bytu 5+kk, 160 m², OV, Vřesina (okres Opava), ul. Sluneční



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Pronájem bytu 5+kk, ul.Sluneční, Vřesina u Hlučína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24603 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vřesina (okres Opava), Sluneční

Pronájem bytu 5+kk, ul.Sluneční, Vřesina u Hlučína

V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v rodinném domě s dispozicí 5+kk, o velikosti podlahové plochy cca 160 m², nacházející se v horním patře rodinného domu ve Vřesině u Hlučína. Byt je prostorný, zařízen základním nábytkem, vč.spotřebičů v kuchyni a po vkusné rekonstrukci koupelny. Zároveň s bytem je možné využívat i zahradní posezení u domu a dvě parkovací stání. Byt má svůj samostatný a vlastní vchod. Provoz a veškerý komfort okolo domu komplexně zajišťuje majitel. Lze využít i jako zázemí pro zaměstnance vaší společnosti. Uvedená cena nájmu je včetně veškerých služeb, tepla, spotřeby vody a elektřiny pro 2 osoby + dítě. Je možný větší počet osob užívající předmět nájmu připlácí se paušálně 3000,-Kč/os./měs. Dům, ve kterém se byt nachází je umístěn v obci s dobrou dostupností služeb, je zde v pěším dosahu školka, škola. Příjemné bydlení s naprostým komfortem se spoustou zeleně v okolí, velmi dobrou dostupností velkoměst a co je hlavní u výborných majitelů. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 25.000 Kč pro dvě osoby+dítě.

zahrnuje: nájemné, elektřinu, energie, vodu, teplo, teplou vodu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: veškeré služby jsou zahrnuty v nájmu

Vratná kauce (jistota): 50.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 25.000 Kč

vratnou kauci 50.000 Kč

provizi za zprostředkování 25.000,-Kč

Byt volný ihned.

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 5+kk, 160 m2, OV, Vřesina (okres Opava), ul. Sluneční

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Užitná plocha (m2)	160
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný