

Prodej samostatného RD, 111 m<sup>2</sup>, Neprobylice (okres Kladno)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej rodinného domu v Neprobylicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876016      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neprobylice (okres Kladno)

### Prodej rodinného domu v Neprobylicích

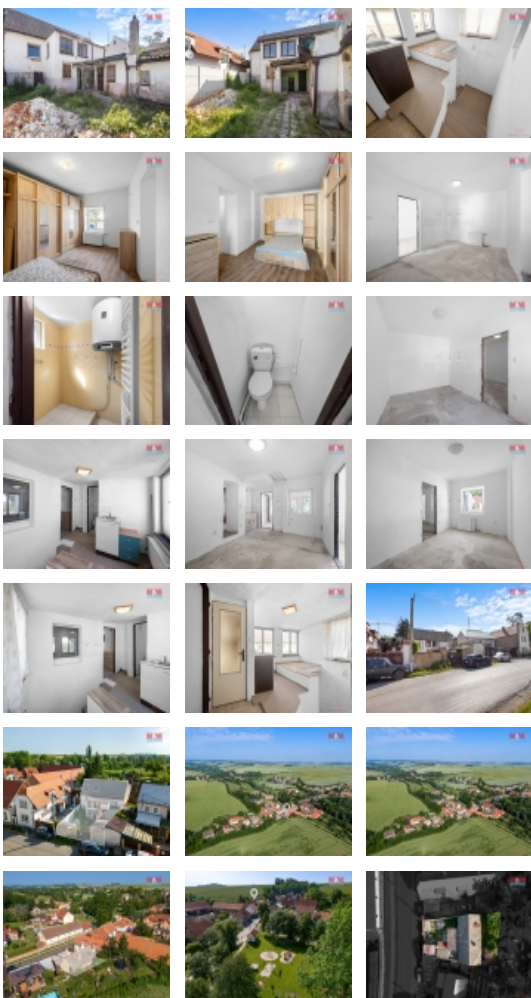
Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné části obce Neprobylice u Kutrovic. Dům má 2 nadzemní podlaží a celkovou užitnou plochu 111 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 255 m<sup>2</sup>. Dům je v dobrém stavu, již proběhla investice do 3 místností, které byly kompletně zrekonstruovány včetně koupelny, elektřina je nově rozvedena v mědi a jsou připraveny rozvody topení. Dům je postaven ze smíšeného materiálu, což podtrhuje jeho jedinečný charakter. Nepřehlédnutelnou výhodou je klidné a samostatné umístění domu v obci. Vzhledem k nutnosti opravy střechy a zajištění přístupu na zadní pozemek je nemovitost ideální pro ty, kteří si chtějí dům přizpůsobit svým přáním a potřebám. Vjezd na pozemek a vedlejší stavby nabízejí další možnosti využití. Tento dům je skvělou příležitostí stát se majitelem nemovitosti v oblíbené lokalitě s potenciálem vlastní realizace.

Skvělá dopravní dostupnost - Letiště - 15 minut, Stodůlky za 20 minut. Více informací u makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	255
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 111 m<sup>2</sup>, Neprobylice (okres Kladno)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	111
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Oberhelová Nikola**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)