

Prodej pozemku , zemědělská půda, Pavlíkov (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 2529 m2, Pavlíkov, okr. Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873425 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pavlíkov (okres Rakovník)

#### Prodej pozemku k bydlení, 2529 m2, Pavlíkov, okr. Rakovník

Nabízím prodej rovinatého pozemku o celkové rozloze 2529 m2 na okraji obce Pavlíkov, okr. Rakovník. Dle územního plánu jsou 2/3 pozemku určeny pro výstavbu individuální jednopodlažní stavby s obytným podkrovím. Zbylá část 1/3 pozemku je dle územního plánu definována jako zahrada. V regulativech výstavby není koeficient zastavitelnosti definován, stejně tak výška stavby a tvar střechy. Tento status dává budoucímu majiteli volné ruce v realizaci jeho stavebního záměru, avšak s respektem k okolní zástavbě.

Inženýrské sítě jako městský vodovod a kanalizace jsou již připraveny na pozemku k napojení, elektřina je na hranici pozemku. Rozměry nabízeného pozemku: šířka 20 metrů a střední délka 123 metrů. Pozemek je orientován na jihovýchodní stranu. Příjezdová cesta je nová obecní asfaltka s parkovacími místy. Dostupnost do 6 km vzdáleného města Rakovník cca 5 minut jízdy autem, případně pravidelné autobusové spoje.

CENA: (za nemovitost) **6 322 500,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2529
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	na hranici

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , zemědělská půda, Pavlíkov (okres Rakovník)

**Realitní makléř**



**Véle Tomáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Odpad</b>	Na hranici
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Druh pozemku</b>	zemědělská
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina