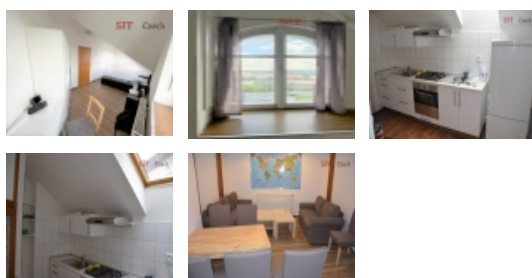


Pronájem bytu atypický, 155 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Radlická - exkluzivně

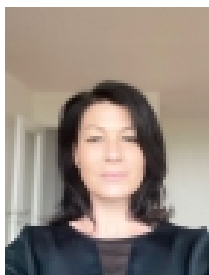


### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

## Prostorný pokoj ve sdíleném podkrovním bytu k pronájmu Praha 5 - Anděl

ČÍSLO ZAKÁZKY: 299 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Radlická

### Prostorný pokoj ve sdíleném podkrovním bytu k pronájmu Praha 5 - Anděl

Od 2.9 2024 krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem soukromého zařízeného pokoje (č.41) ve sdíleném podkrovním bytě v Praze 5, nedaleko Anděl - Nový Smíchov.

Krásný, prostorný, plně zařízený byt (155 m2) je vhodný pro zahraniční osoby studující nebo pracující v Praze. Byt se nachází ve 4. patře dobře udržovaného domu bez výtahu.

Společný byt má prostornou chodbu, velký obývací pokoj, samostatnou vybavenou kuchyň (2 x lednice s mrazničkou), dvě koupelny se sprchovým koutem a dvěma umyvadly v každé, dvě samostatné toalety a samostatné plně vybavené jednolůžkové pokoje. Všechny pokoje jsou uzamykatelné. V nabízeném pokoji je postel s matrací, lůžkoviny, ložní prádlo, psací stůl, lampa, židle a skříň. V bytě je pračka se sušičkou, vysavač, TV a další.

V hlavní místnosti, kterou využívají nájemníci v bytě, je jídelní stůl, židle, dvě pohovky a televize.

Byt je nyní obýván mladými profesionálními zahraničními pracovníky a studenty.

Velmi dobrá lokalita u Anděla s výbornou dostupností do centra. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Stanice metra Anděl (žlutá trasa B) v docházkové vzdálenosti. Zastávka tramvaje před domem.

Celková cena: 13.500 Kč/měsíc včetně všech energií a internetu. Cena pronájmu za méně než 6 měsíců nájmu na vyžádání. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 1 měsíčního nájmu.

CENA: (za měsíc) **13 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	155
Druh objektu	cihlová

Pronájem bytu atypický, 155 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Radlická - exkluzivně

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	155
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku