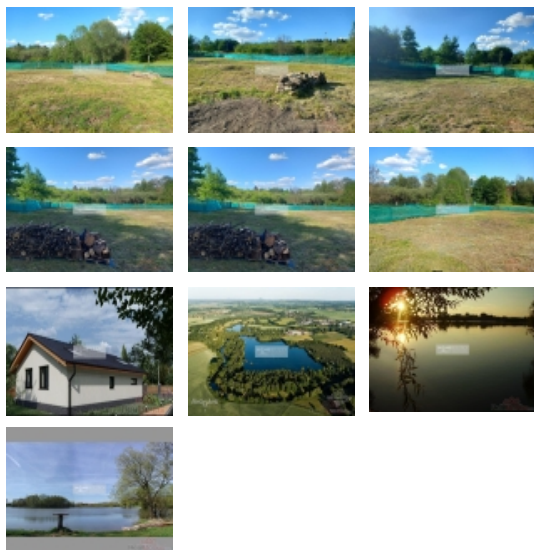


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svijany (okres Liberec)



### Nemovitost nabízí



### KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

### Realitní makléř

### Dominik Richter

Mobil: +420 739 705 804

[richter.dominik@kuzopartners.cz](mailto:richter.dominik@kuzopartners.cz)

## Prodej pozemek, Svijany - 700 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: P15693 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svijany (okres Liberec)

### Prodej pozemek, Svijany - 700 m2

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 700 m2 v obci Svijany na stavbu 1 rodinného domu. V současné době jsou volné poslední 3 pozemky, parc. č. 99/1, 99/6, 99/7, k.ú. Svijany, okres Liberec. Nabízíme Vám řešení v podobě výstavby zděného rodinného domu v obci Svijany, s vynikající dostupností na R10, a to jak do Liberce, ale i do Prahy. Turnov 6km - vstupní brána do Českého ráje. Povolení a kolaudace je samozřejmostí. Pozemek se nachází v blízkosti zámku Svijany. Pro zájemce je k předložení vypracovaná hluková studie s velmi dobrým výsledkem měření. Nedaleko obce Svijany je možnost rekreace, rybaření a koupání v rybnících Velký a Malý Písečák.

Autobusová zastávka 400m

Domy budou úsporně vytápěny tepelným čerpadlem, dokončené kompletně na klíč. Dům bude napojen na elektřinu, obecní vodovod a čističku odpadních vod. Prodej předmětného pozemku s následným zajištěním výstavby RD ze strany renomované stavební firmy. Veškeré doplňující informace rádi zodpovíme.

Pozemek 700m2 včetně výstavby domu o dispozici 3kk, nebo 4kk s pochozím podkrovím, velký úložný prostor, půdní schody, podlahové topení, ČOV, tepelné čerpadlo

Po dohodě je možné projekt upravit a nebo realizovat vlastní. Vnější i vnitřní provedení domu dle Vašeho individuálního výběru ( podl.krytiny, obklady, dlažby, sanita, barva dveří, oken, střešní krytiny a fasády apod.

Realizace stavby 4 -6 měsíců od vydání stavebního povolení. Dům možno doplnit terasou, pergolou, garážovým stáním nebo garáží.

Dotace 100tis. na ČOV od obce Svijany.

Rádi pro Vás zajistíme nejvýhodnější hypotéku.

**CENA:** (za nemovitost) **1 760 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Vlastnictví osobní

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svijany (okres Liberec)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	700
<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení