

Prodej bytu 6+1, 280 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. U Imperiálu

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 6+1, 280 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. U Imperiálu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648166 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, U Imperiálu

### Prodej bytu 6+1, 280 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, ul. U Imperiálu

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej exkluzivního bytu 6+1 v Karlových Varech v rezidenci Sluneční Lázně, s překrásným výhledem na samotné centrum lázeňského města. Byt o celkové velikosti 251 m se nachází v 3. nadzemním podlaží z celkových šesti s dvěma výtahy. Byt má 4 balkony, je celý klimatizovaný a je zde kladen důraz na vysokou kvalitu použitých materiálů, provedení i vybavení celého bytu (dřevěné a kamene podlahy, křišťálové lustry, textilní tapety, masivní dřevěný nábytek vyhotovený na zakázku nebo dřevem vykládané stropy a obložené stěny). Dispozice bytu 6+1: obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči a jídelním koutem, ložnice s vlastní šatnou, koupelnou vč. WC a finskou saunou. Dále 4 samostatné pokoje, další koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, dále samostatné WC s pisoárem, technická místnost s pračkou a sušičkou a také prostorná chodba vč. samostatné šatny. Součástí bytu jsou 2 garážová stání. Dům disponuje také recepcí a celý objekt je monitorován kamerovým systémem. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou. Upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 647552. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **35 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej bytu 6+1, 280 m2, OV, Karlovy Vary, ul. U Imperiálu

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Tomáš Klesa**

Mobil: 774 959 959

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	6+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	280
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	280