

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Chudarov, Radešín (okres Ústí nad Labem)



## Prodej, rodinný dům, Radešín, Chudarov, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223514 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chudarov, Radešín (okres Ústí nad Labem)

### Prodej, rodinný dům, Radešín, Chudarov, Ústí nad Labem

Hledáte velký dům k dvougeneračnímu bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním? Současně chcete dům na klidném místě, v srdci krásné přírody tam, kde lišky dávají dobrou noc, avšak s výbornou dostupností do města? Pak by Vás tato nemovitost mohla zaujmout. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi velký rodinný dům, nacházející se pouhých 10 minut od Ústí nad Labem, v Radešíně u Chudarova. Tento dvoupodlažní dům se sedlovou střechou je cca 100 let starý a původně se jednalo o hospodářský statek. V minulosti se tu i díky větším prostorám sálu konaly myslivecké bály. Zastavěná plocha domu činí 206 m<sup>2</sup>, pozemek má pak celkově 734 m<sup>2</sup>. Dům je napojený na vodovodní řad, el. proud (230/380V), odkanalizování je do septiku. Vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem. Velkou výhodou je i vlastní studna. V současné době byly v přízemí domu dílny a prostorná garáž (dříve stáj), ve 2. NP pak byt s dispozicí 2+1 a taneční sál. V podkroví najdeme prostornou půdu, která přímo vybízí k obytnému využití. Velká část domu je podsklepena. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci. Obec Radešín u Chudarova, s cca 90 obyvateli, je vyhlášená lokalita pro svůj poklidný vesnický charakter, s dobrou sousedskou komunitou, avšak s velmi dobrou dostupností do Ústí nad Labem - 10 minut autem a cca 25min. busem. Díky okolní přírodě a vyššímu umístění nad městem je zde čistý vzduch. Za 7min. jste autem na dálnici D8 s perfektní dostupností Praha-Dresden. A nedaleko je vyhlášená přírodní památka Tiské stěny a také CHKO Labské pískovce. Prostě místo, které ocení hlavně člověk, který nechce žít v ruchu a hektickém stylu života ve městě. Ale varuji Vás, ten klid je tady návykový. Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte mne kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní



Prodej samostatného RD, 240 m2, Chuderov, Radešín (okres Ústí nad Labem)

### Nemovitost nabízí



### Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality  
Žižkova 722/67,  
400 01 Ústí nad Labem

### Realitní makléř



### Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500  
Mobil: +420 603 887 221  
[info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

Vlastní pozemek (m2)	734
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Zastavěná plocha (m2)	206
Plocha parcely (m2)	734
Užitná plocha (m2)	240
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný