

## Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)



### Prodej pěkného bytu 3+kk v obci Čenkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

#### Prodej pěkného bytu 3+kk v obci Čenkovice

Nová cenová nabídka!

Pokud máte rádi hory, lyžování nebo turistiku, mohl by Vás zaujmout tento pěkný byt, nacházející se v obci Čenkovice v blízkosti skiareálu pod Bukovou horou.

Byt se nachází ve 2 nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu. Čistá podlahová plocha bytu nabízí 63 m2 a dispozici 3+kk. V bytě se nachází jídelna s kuchyňským koutem a spíží, dva pokoje, koupelna s masážní vanou, samostatné WC a chodba s úložnými prostory.

Pro uskladnění dalších věcí dobře poslouží dva sklepy nacházející se v suterénu domu.

Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel nebo krbová kamna. Voda je ohřívána vlastním bojlerem.

Byt prošel v roce 2023 modernizací. Kuchyňská linka je vybavena standardními spotřebiči (el. trouba, el. sporák a myčka). V koupelně se nachází masážní vana (výrobce USSPA) a nová automatická pračka.

Parkování je zajištěno před domem na zpevněné komunikaci. Pro nového majitele je k dispozici také užívání vlastní zahrádky o výměře cca 45 m2.

Pokud si chcete byt prohlédnout a nebo získat více informací, neváhejte nás kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **3 295 000,- Kč**

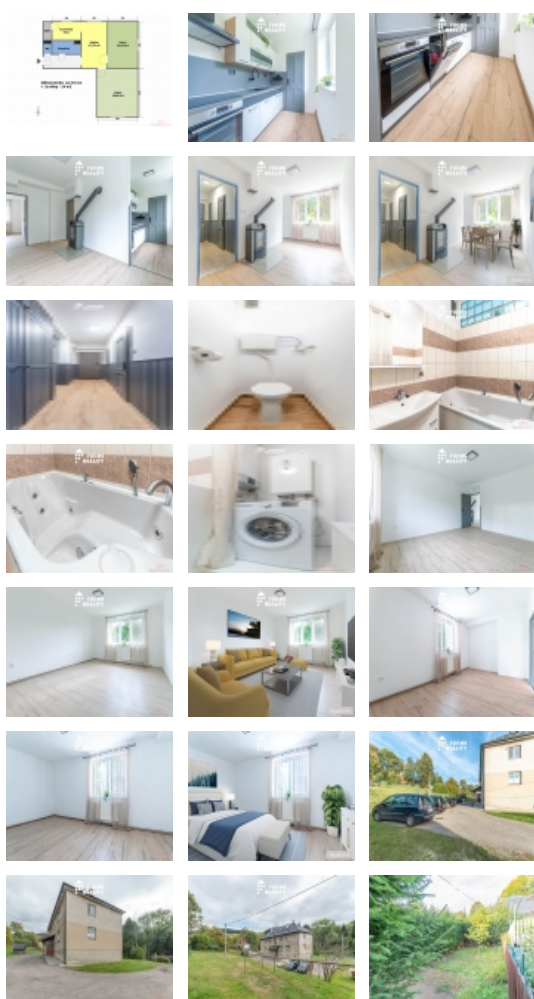
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m2) 63



Prodej bytu 3+kk, 63 m2, OV, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

**Nemovitost nabízí**

**FUCHS REALITY**

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

**Realitní makléř**



**Ing. Josef Fuchs, MBA**

Mobil: +420 723 008 445

[pepa.fuchs@fuchsreality.cz](mailto:pepa.fuchs@fuchsreality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	14
<b>Vybavení</b>	sklep zahradka
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Užitná plocha (m2)</b>	63
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	45
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný