

## Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Dešov (okres Třebíč)



### Dešov, RD 3+2, garáž, zahrada, stodola ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1382Z00 TYP ZAKÁZKY: prodej  
3

LOKALITA: Dešov (okres Třebíč)

#### Dešov, RD 3+2, garáž, zahrada, stodola ? rodinný dům

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme chalupu v obci Dešov. Dům je v dobrém stavu, aktuálně je užíván jako chalupa, ale je vhodný i k celoročnímu bydlení. Nachází se na samotném kraji obce, před domem se nachází vodní nádrž, která podtrhuje venkovskou idylku.

Uvnitř chalupy nalezneme centrální prosklenou verandu, která propojuje všechny místnosti v obytné části domu. Dostaneme se z ní do obývacího pokoje s krbem, dvou ložnic, koupelny, samostatné toalety, prádelny a dvou kuchyní. Jedna z kuchyní se aktuálně používá a je vybavena, druhá z nich je bez vybavení, pouze osazena linkou, a je tak vhodná k úpravě na další pokoj.

Součástí domu je i garáž, kůlna, stodola a místnost s udrnou. Kromě předzahrádky a dvora je součástí nemovitosti i mírně svažité zahrada nacházející se za stodolou. Dle územního plánu obce je vedena jako plocha bydlení venkovského typu a díky své rozloze 818 m<sup>2</sup> se nabízí jako vhodný pozemek pro výstavbu dalšího domu.

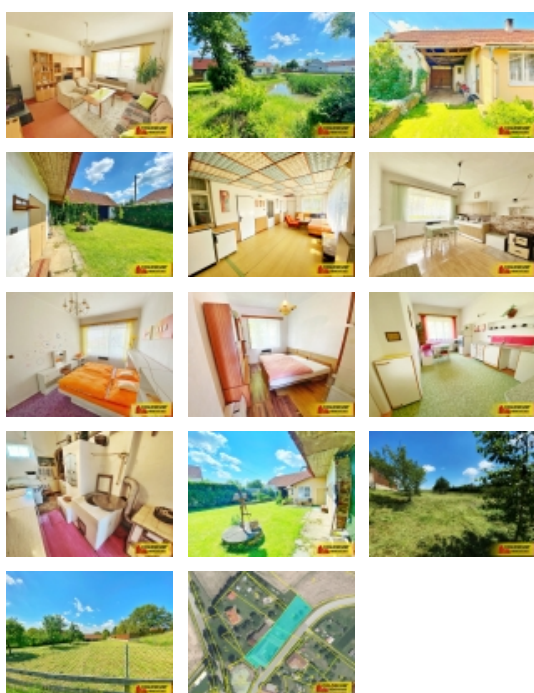
Dům je díky udržovanému stavu ihned obyvatelný. Rozhodnete-li se však pro rekonstrukci, vznikne z něj kouzelná venkovská chalupa nebo malý penzion.

Obec Dešov leží nedaleko Vranovské přehrady, resp. Bítovské zátoky. Nachází se 32 km od Znojma a 12 km od Moravských Budějovic.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

**Prodej samostatného RD, 110 m2, Dešov (okres Třebíč)****Realitní makléř****Ing. Vlastimil Suchánek**

Mobil: +420 773 756 744

[v.suchanek@rkcoloseum.cz](mailto:v.suchanek@rkcoloseum.cz)**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Výška stropu (mm)	2
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	1983
Stáří objektu	98
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	294
Plocha parcely (m2)	1856
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	110
Plocha zahrady (m2)	1189
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Dešov (okres Třebíč)