

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Podlesí (okres Příbram) - exkluzivně



## Prodej, rodinného domu s možností podnikání, Podlesí, Příbram

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223252 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podlesí (okres Příbram)

### Prodej, rodinného domu s možností podnikání, Podlesí, Příbram

Prodej rodinného domu v klidné obci Podlesí u Příbrami s vedlejší budovou vhodnou pro podnikání.

Nemovitost se skládá z rozlehlé zahrady o výměře 1318m<sup>2</sup>. Ve spodní části je vstup k rodinnému domu o dispozici 4+1 s možností rozšíření o půdní prostor. Na dům navazuje vedlejší stavba, která je využívána jako sklad.

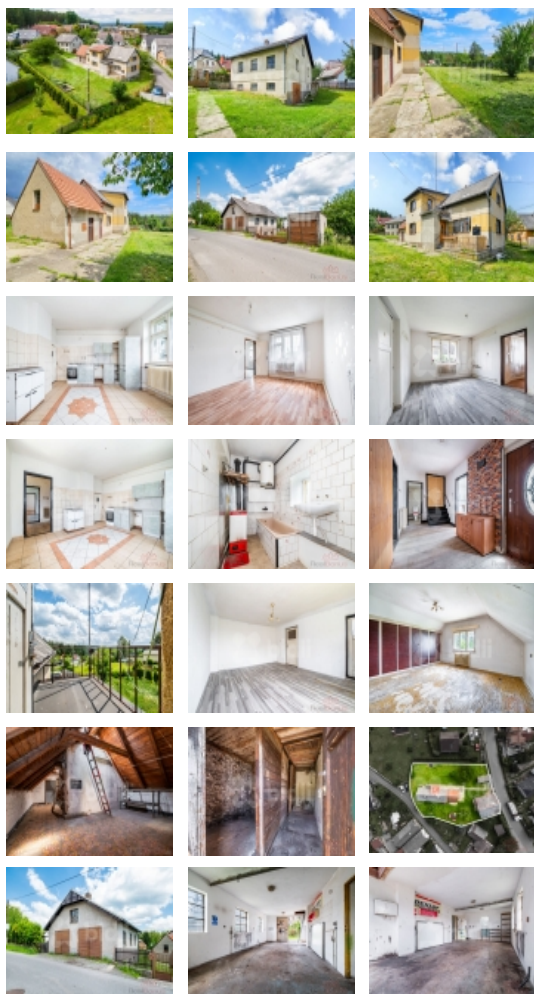
V severní části zahrady s vlastním vstupem z přilehlé komunikace se nachází samostatná dvoupodlažní budova s podkrovím, vedená jako garáž. Tato budova nabízí možnost provozování pneuservisu, autodílny, tak jak byla v minulosti využívána, případně nabízí široké využití soukromých účelů či jiného druhu podnikání. Vedle této budovy se nachází další samostatně stojící garáž.

Obec Podlesí se nachází v jedinečném prostředí lesů a luk, nedaleko protékající řeky Litavky a přímo navazuje na město Příbram. V obci se nachází mateřská škola obchod, pivovar s restaurací a sportovní areál.

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1318



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Podlesí (okres Příbram) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Karel Pokoš

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	142
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1318
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	20
Dílna (m <sup>2</sup> )	130
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	1073
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	4+1