

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Staňkov, Staňkov II (okres Domažlice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Staňkov, ul. Rašínova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876159 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staňkov, Staňkov II (okres Domažlice), Rašínova

#### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Staňkov, ul. Rašínova

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v samém srdci Staňkova, situovaný na pozemku o rozloze 1559m<sup>2</sup>. Nemovitost se skládá ze dvou rodinných domů, garáže, udržované stodoly a přístřešků. Celková užitná plocha domu činí 250m<sup>2</sup>, a přestože vyžaduje rekonstrukci, představuje nevšední příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Jedná se i o investiční příležitost, kde bych navrhol vsadit jednotlivé byty do objektu a pronajímat je. Je zde vypracován i projekt na výstavbu 9 bytů. Poloha nemovitosti je ideální ? nachází se v klidném centru obce Staňkov. Tento dům je perfektní pro rodinu, která hledá prostor pro život, nebo pro investora s vizi. Představte si vlastní oázu klidu, uprostřed malebného Staňkova, s dostatkem prostoru na realizaci vašich snů. Nemovitost je registrována v katastrálním území Staňkov-ves a nyní hledá svého nového majitele, který ji vrátí zpět k životu. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1559
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Staňkov, Staňkov II (okres Domažlice)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Klimes Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný