

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mírová (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mírová (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648187 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mírová (okres Karlovy Vary)

### Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mírová (okres Karlovy Vary)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi cihlového rodinného domu postaveného v 70tých letech obklopeného pozemkem o rozloze 4029 m. Rodinný dům o dispozici 4+1 nabízí ve dvou patrech rozlohu celkem cca 200 m. V přízemí je obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna, toaleta, technická místnost, v patře jsou další dvě ložnice, prostorná chodba, podkrovní úložný prostor, balkon, dále je zde přístup na prostornou půdu. Okna jsou dřevěná špaletová, krov střechy je v dobrém stavu, krytina je eternit. Dům je napojen na vodovodní řad, odpad je nyní do septiku s tím, že kanalizační přípojka je 4 metry od domu. Do domu je zaveden plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel. K dispozici je elektřina 220 V i 380 V. K domu náleží technická hospodářská stavení: bývalé holubníky, králíkárny, dílna, technická místnost se sklepem, vedle domu je prostorné stavení, ideální pro účely garáže či uskladnění zahradní techniky. Velkorysá zahrada nabízí širokou příjezdovou cestu, kde může parkovat až 10 automobilů, praktický je i příjezd ze silnice, kde před vjezdem do domu je široký vyasfaltovaný příjezd. Za domem jsou jablň, hruška, višň a špendlíky. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD, do 5 minut jízdy je Chodov či Karlovy Vary, kde je OC Varyáda, OC Fontána, sportovní zařízení KV Arena, úřady, obchody, restaurace, supermarkety. Okolí je prošípikováno turistickými a cyklotrasami. Karlovy Vary se loni dostaly na seznam světového a kulturního dědictví UNESCO. V obci Chodov je největší saunový svět pro Karlovarský kraj. Ev. číslo: 647573. Energetický štítek: G (20 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Mírová (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4029
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	10
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	265
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Poloha objektu	samostatný