

Pronájem bytu 4+kk, 120 m², OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. Učňovská



Pronájem novostavby 4+kk, OV, 258 m², Praha Zelené město, 3 parkování, 3 terasy

ČÍSLO ZAKÁZKY: P061109 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Pronájem novostavby 4+kk, OV, 258 m², Praha Zelené město, 3 parkování, 3 terasy

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronámu novostavbu bytu v rezidenci Zelené město, Praha Jarov.

Jedinečná nabídka bytu umístěného ve poslední patře sedmipodlažního domu.

Obrovskou výhodou tohoto bytu o dispozici 4+kk o celkové velikosti 258 m², z toho plocha bytu 119,7 m², jsou tři terasy 16,5 m², 13 m² a střešní terasa 109,1 m².

K bytu náleží 3 krytá plnohodnotná parkovací stání v osobním vlastnictví a sklep 5,1 m²

Světlý interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 35,8 m² a klidová část (3 ložnice 13,1 m² a 13,3 m² a 12 m²). Ze dvou pokojů je vstup na terasu, obývací pokoj má pak svoji terasu a je z něj přístup i na terasu nacházející se na střeše domu.

Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci klidného života v obklopení zeleně a skvělou dostupnost do centra Prahy. Dům je umístěn v přírodě na okraji parku Třešňovka

Vynikající dopravní dostupnost jak autem tak MHD. 2 minut chůze na konečnou tramvaje Spojovací a několik autobusových spojů. např., metro Želivského 12 min a Václavské náměstí 17 min.

K dispozici je pak veškerá občanská vybavenost, obchody Kaufland, Albert, školy, lékaři a spousta restaurací.

Pro více informací prosím volejte makléři.

CENA: (za měsíc) **95 000,- Kč**

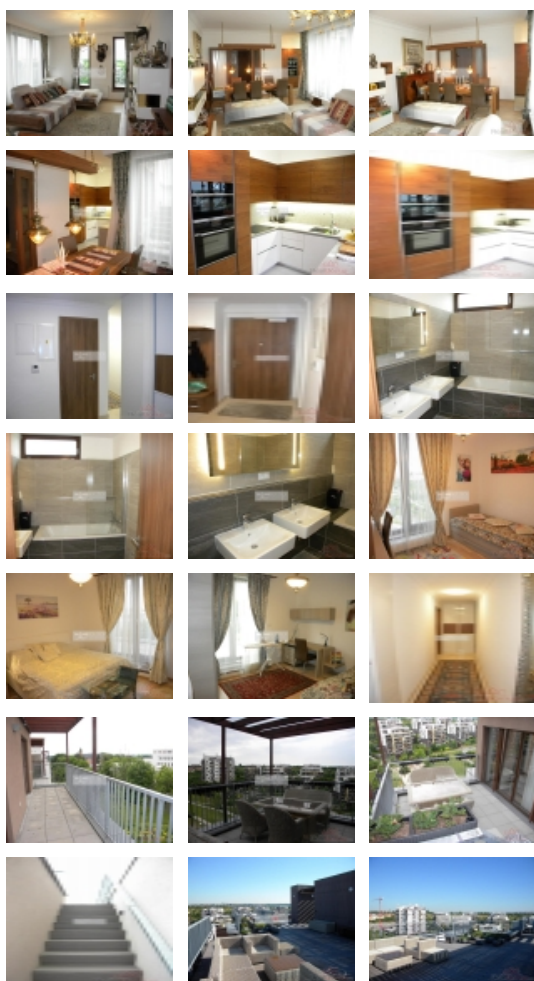
Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 8

Celková podlahová plocha (m²) 120

Druh objektu skeletová



Pronájem bytu 4+kk, 120 m2, OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. Učňovská

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

Robert Lukáš

Mobil: 734 693 032

lukas.robert@kuzopartners.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	13
Plocha teras (m2)	125
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon
Občanská vybavenost	Škola
Stáří objektu	2016
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	728
Užitná plocha (m2)	258