

Prodej samostatného RD, 103 m², Klučov (okres Kolín) - exkluzivně



bidli



Samostatný RD u Prahy - novostavba v Klučově u Českého Brodu, 103 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 213699 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klučov (okres Kolín)

Samostatný RD u Prahy - novostavba v Klučově u Českého Brodu, 103 m²

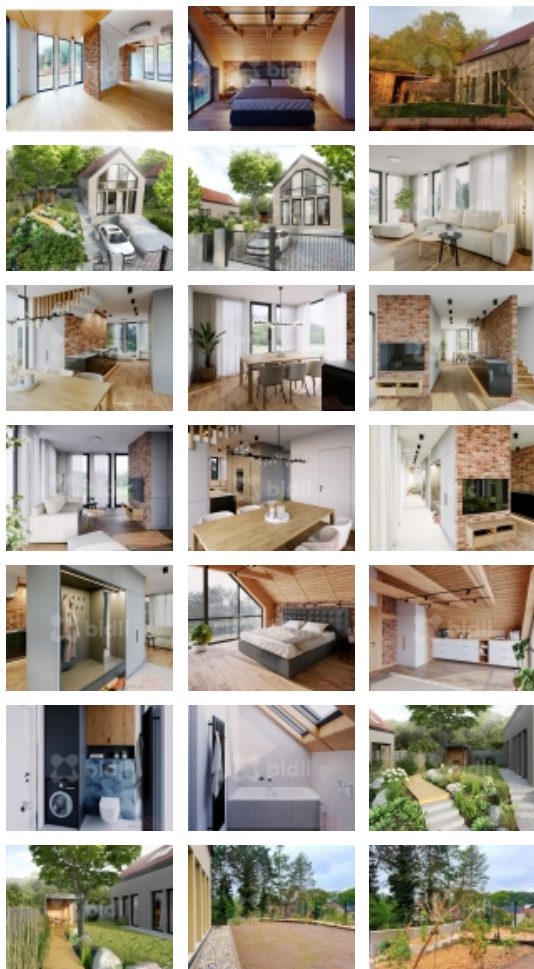
Staňte se hrdými majiteli luxusního bydlení v novém, samostatném domě obklopeném zelení, v malebném Klučově u Českého Brodu! Plně dokončený dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 103 m², umístěný přímo pod vinicemi, vás nadchne velkoformátovými okny a luxusním, plně vybaveným interiérem v moderním stylu. Obec Klučov vás pak mile překvapí perfektní dostupností Prahy po dálnici D11 i přímým vlakovým spojením linky S1 a zároveň klidem a zelení okolních lesů a vinic.

Aktuální fotografie budou co nejdříve dodány, ale skutečný stav se velmi blíží použitým vizualizacím. Dům je nyní již téměř zcela dokončený a je již i zkolaudovaný. V přízemí domu se nachází vstupní šatna, dále obývací pokoj, který kuchyně propojuje s jídelnou v protějším koutě domu. Dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V prvním patře jsou dva velké světlé pokoje s vysokým trémovým stropem a koupelna s vanou a WC. I pozemek je již zcela dokončený, naleznete tu terasu, 2 venkovní parkovací stání, dálkově ovládaná vrata a branku, zahradní altán, okrasné květiny a dřeviny i trávnik se závlahovým systémem.

Dům je dokončen ve vysoce nadstandardním provedení. Koupelny jsou vybaveny luxusní značkovou sanitou. Klimatizační jednotky s termostatem jsou v každém pokoji. Vytápění je zajištěno podlahovým topením v kombinaci s klimatizací napojenou na tepelné čerpadlo. Podlahy pokrývá dřevěná dubová podlaha a velkoformátová dlažba. Kuchyně a nábytek jsou vyrobeny přímo na míru do tohoto domu.

Na této jižně orientované louce ukryté v zeleni mohou být postaveny jen 4 domy, takže soukromí, bezpečí, klid i výhledy zůstanou zachovány i v budoucnu.

Klučov má přímé vlakové spojení s Prahou (centrum 35 minut) a Kolínem. Autem je to pohodlně 20 minut na Černý Most po dálnici D11. Město Český Brod s veškerou vybaveností je jen 3 km (1 stanice)



Prodej samostatného RD, 103 m², Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **11 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	305
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Popis vybavení	Zabezpečovací zařízení Jablotron, koupelny vybavené značkovou sanitou, klimatizace s tepelným čerpadlem s jednotkou v každém pokoji, dřevěné podlahy a velkoformátová dlažba, dveře Sapeli, interiérová svítidla, bojler 200l Dražice, vestavěný systém pro záclony a závěsy, nadstandardní oplocení a dálkově ovládaná elektrická vrata.
Topení	Solární kolektory Jiné Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Supermarket Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	2024

Realitní makléř



Petra Hrabě Dusilová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 103 m², Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

Rok kolaudace	2024
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	60
Plocha parcely (m²)	305
Ostatní	Plot Parkoviště
Užitná plocha (m²)	103
Užitná plocha v přízemí (m²)	53
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+kk

Prodej samostatného RD, 103 m2, Klučov (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1