

Prodej bytu 3+kk, OV, Přelouč, Mělice (okres Pardubice)

**M&M reality holding, a.s.**

### Prodej bytu 3+kk v Přelouči

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874966 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přelouč, Mělice (okres Pardubice)

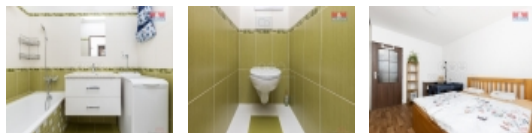
#### Prodej bytu 3+kk v Přelouči

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o užitné ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Mělice. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží. Díky svému umístění a dispozicím je tento byt ideální volbou pro pohodlné bydlení. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což znamená minimální budoucí investice do údržby a případných oprav. V roce 2023 proběhla rozsáhlá rekonstrukce (nové rozvody elektřiny, izolace stropu řešená akustickou pěnou, nové elektrické akumulární přímotopy).. K bytu náleží prostorná zahrádka, která je ideálním místem pro odpočinek a 2 sklepy. Budoucí majitelé si tak budou moci užívat komfort bydlení bez nutnosti okamžitých úprav. Rozložení bytu 3+kk je praktické a pokojům dominuje dostatek přirozeného světla, což činí interiér prosvětleným a přívětivým. Jeho umístění v Mělicích kombinuje klid maloměsta s dobrou dostupností služeb a dopravou do okolních lokalit.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



#### Nemovitost nabízí

**M&M reality holding a. s.**Krašovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 3+kk, OV, Přelouč, Mělice (okres Pardubice)

**Realitní makléř****Provozničková Darja**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn