



M&M realty holding, a.s.



Prodej restaurace s penzionem, 536 m?, Opava, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opava, Kylešovice, Hlavní

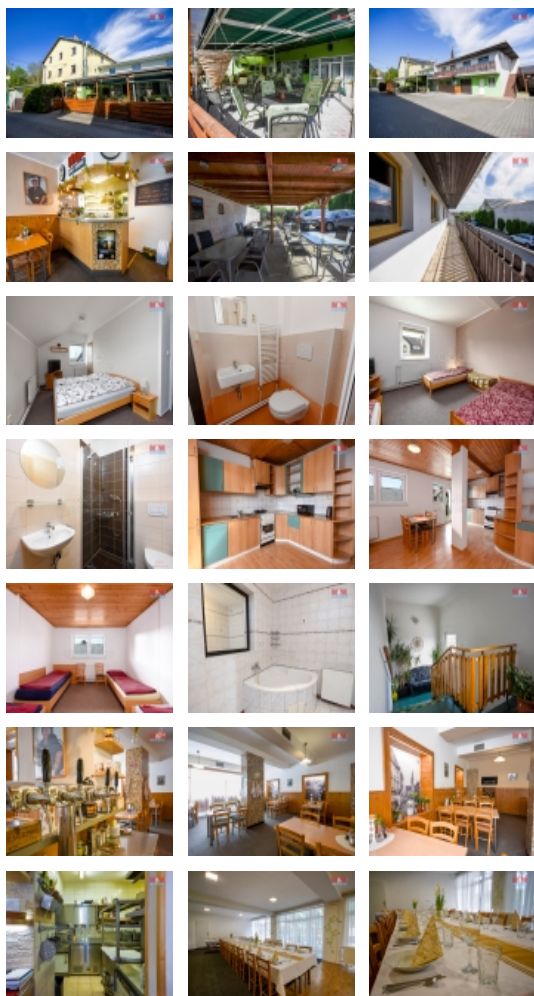
Prodej restaurace s penzionem, 536 m?, Opava, ul. Hlavní

Nabízíme ke koupi restauraci s penzionem na prestižní adrese v Opavě Kylešovicích, kterou lze vhodnou rekonstrukcí změnit na bytový dům s komerčním prostorem. Objekt se rozkládá na dvou nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou 536 m?, cihlové konstrukce, na pozemku o velikosti 1977 m? v rušné části obce. Restaurace přivítá až 60 hostů v hlavním sále, nabízí další prostor v salonku pro soukromé společenské události a na dvou venkovních zahrádkách s kapacitou téměř 80 míst. Je zde i malé dětské hřiště. Kuchyně, vybavená nerez zařízením, byla modernizována před 6 lety. Penzion poskytuje 11 pokojů a 1 apartmán, celkem s kapacitou 32 hostů. Součástí je i 20 parkovacích míst ve dvoře a příjemná zahrada, topení a ohřev vody je zajištěno plynovými kotly, vodu ohřívají i solárními panely na střeše. Skvělá investice s již zavedeným podnikáním nabízí potenciál pro další rozvoj. Pro více informací, prohlídky a financování volejte svého makléře.

CENA: (za nemovitost) **17 098 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD



Prodej nájemního domu, Opava, Kylešovice

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Schindlerová Gabriela

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	536
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina