

Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Letohrad (okres Ústí nad Orlicí)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 1310 m<sup>2</sup>, Letohrad, ul. Ústecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 852809 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Letohrad (okres Ústí nad Orlicí), Ústecká

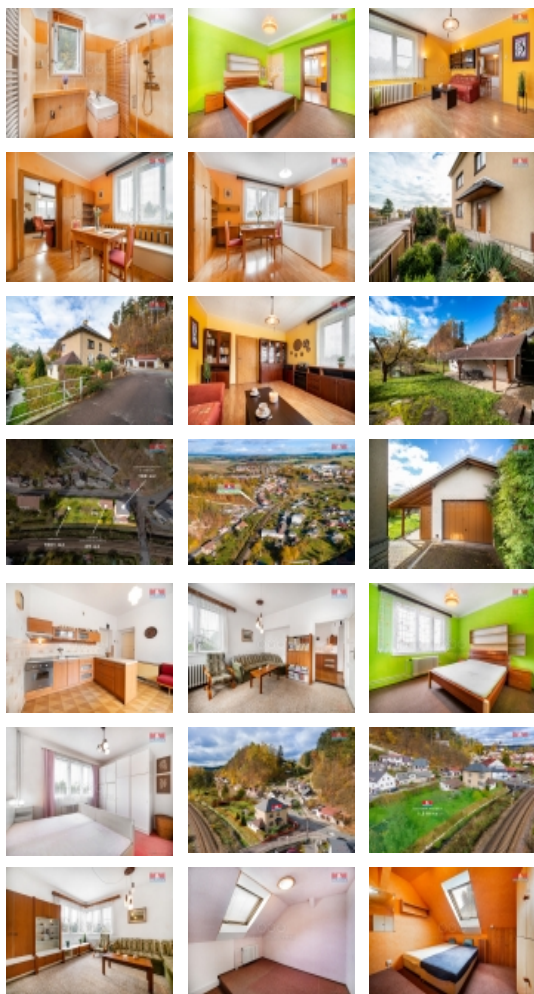
### Prodej rodinného domu, 1310 m<sup>2</sup>, Letohrad, ul. Ústecká

Hledáte prostorný dvougenerační rodinný dům pro velkou rodinu se zahradou a garáží? Navíc v Letohradě blízko centra? Nabízíme Vám ke koupi dvougenerační rodinný dům na ulici Ústecká v Letohradě. Skládá se ze dvou bytových jednotek, v 1.NP najdete dispozičně 2+1, ve 2. NP také 2+1, ve 3. NP dvě obytné místnosti a půdní prostor. Dům je celý podsklepen. Náleží k němu dvě garáže s dílnami, zastřešená pergola a prostorná rovinatá zahrada s vjezdovou bránou z hlavní silnice. Inženýrské sítě: veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody bojler. Dům má společný vodoměr a plynoměr i elektroměr má každé patro svůj. Lze zde ihned bydlet a postupně si dům rekonstruovat a modernizovat. Ve městě najdete rozsáhlou občanskou vybavenost, navíc do okresního města je to 15 min autem. V případě potřeby Vám s financováním může pomoci naše hypocentrum. Pokud Vás tento dům zaujal, domluvte si prohlídku

CENA: (za nemovitost) **6 995 000,- Kč**

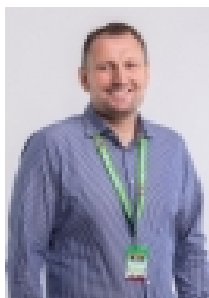
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1310
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon



**Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Letohrad (okres Ústí nad Orlicí)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Vídenský Daniel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Rok kolaudace</b>	1938
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	340
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Letohrad (okres Ústí nad Orlicí)